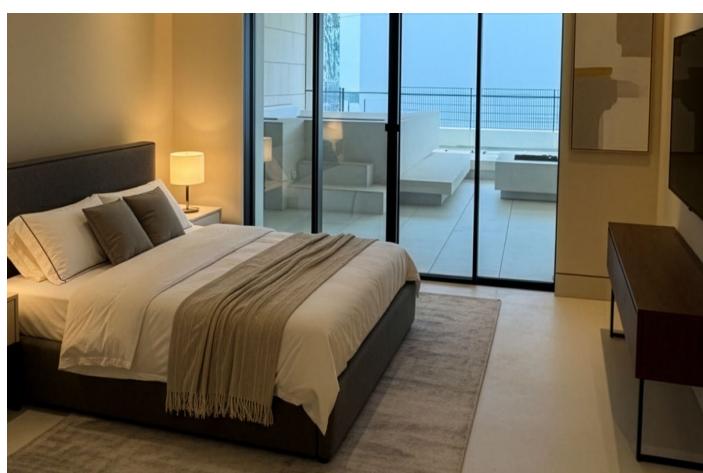




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

6.200.000 €

Referenz: R5297014 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 59m² Garten: 267m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luxusimmobilie direkt am Strand | Uno Residences Marbella | Marbella

Strandimmobilie in erster Linie innerhalb einer hochwertigen Wohnanlage mit direktem Zugang zu Stadt, Yachthafen, Golfplätzen, Schulen und Einkaufsbereichen. Geeignet als Hauptwohnsitz oder als Anlageobjekt.

Ausrichtung und Zustand

Mehrere Ausrichtungen für optimale Lichtverhältnisse. Neubau in ausgezeichnetem Zustand mit moderner Architektur.

Ausstattung und Lifestyle

Gemeinschafts- und Privatpools (innen, beheizt, Kinderbecken), Fitnessraum, Sauna, Sportplätze, Restaurant und 24-Stunden-Rezeption.

Komfort und Technik

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung (auch in Bädern), Doppelverglasung, Glasfaserinternet und Smart-Home-System.

Ausblicke

Meer-, Strand-, Panorama-, Berg-, Yachthafen-, Garten- und Poolblick je nach Einheit.

Innenbereiche

Überdachte und private Terrassen, Solariumoptionen, Einbauschränke, en-suite Bäder, Marmor- oder Holzböden, Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, Jacuzzi und Freizeitbereiche.

Sicherheit und Parken

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Alarmanlagen und elektrischen Jalousien. Tiefgarage und private Stellplätze mit E-Ladestation.

Positionierung

Moderne Luxus-Strandimmobilie mit stabilen Investmentkennzahlen und langfristiger Wertbeständigkeit.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
Keller		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
Siedlung	Exzellent	Gemeinschaft
In der Nähe von Geschäften	Neubau	Innenräume
In der Nähe von Schulen		Privat
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe der Stadt		
Strand		
Möbel	Küche	Garten
Voll möbliert	Voll Ausgerüstet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Kategorie
Gated Complex	Unter Tage	Luxus
	Privat	Wiederverkauf
		Zeitgenössisch
		Strand