



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

6.200.000 €

Referenz: R5297014 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 59m² Garten: 267m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luxusimmobilie direkt am Strand | Uno Residences Marbella | Marbella

Strandimmobilie in erster Linie innerhalb einer hochwertigen Wohnanlage mit direktem Zugang zu Stadt, Yachthafen, Golfplätzen, Schulen und Einkaufsbereichen. Geeignet als Hauptwohnsitz oder als Anlageobjekt.

Ausrichtung und Zustand

Mehrere Ausrichtungen für optimale Lichtverhältnisse. Neubau in ausgezeichnetem Zustand mit moderner Architektur.

Ausstattung und Lifestyle

Gemeinschafts- und Privatpools (innen, beheizt, Kinderbecken), Fitnessraum, Sauna, Sportplätze, Restaurant und 24-Stunden-Rezeption.

Komfort und Technik

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung (auch in Bädern), Doppelverglasung, Glasfaserinternet und Smart-Home-System.

Ausblicke

Meer-, Strand-, Panorama-, Berg-, Yachthafen-, Garten- und Poolblick je nach Einheit.

Innenbereiche

Überdachte und private Terrassen, Solariumoptionen, Einbauschränke, en-suite Bäder, Marmor- oder Holzböden, Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, Jacuzzi und Freizeitbereiche.

Sicherheit und Parken

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Alarmanlagen und elektrischen Jalousien. Tiefgarage und private Stellplätze mit E-Ladestation.

Positionierung

Moderne Luxus-Strandimmobilie mit stabilen Investmentkennzahlen und langfristiger Wertbeständigkeit.



Eigenschaften:

Merkmale

- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Keller

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Strand

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex

Orientierung

- Süd

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüsted

Parken

- Unter Tage
- Privat

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Innenräume
- Privat

Garten

- Gemeinschaft
- Privat

Kategorie

- Luxus
- Wiederverkauf
- Zeitgenössisch
- Strand