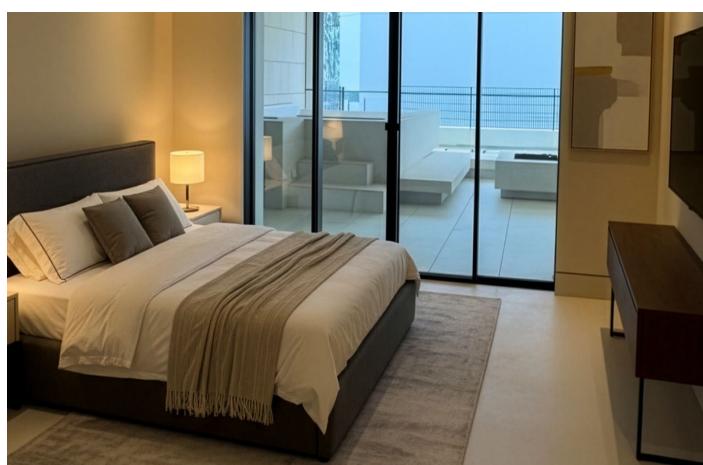




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

6 200 000 €

Référence: R5297014 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 59m² Construite: 267m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Résidence de luxe en front de mer | Uno Residences Marbella | Marbella

Bien situé en première ligne de plage dans une urbanisation haut de gamme, avec accès immédiat à la ville, au port de plaisance, aux golfs, aux écoles et aux zones commerciales. Adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif.

Orientation et état

Plusieurs orientations assurant une luminosité optimale. Construction neuve en excellent état, architecture contemporaine.

Prestations et style de vie

Piscines communes et privées (intérieure, chauffée, enfants), salle de sport, sauna, terrains de sport, restaurant et réception 24h/24.

Confort et technologie

Climatisation chaud/froid, chauffage au sol (y compris salles de bains), double vitrage, fibre optique et système domotique.

Vues

Vues mer, plage, panoramiques, montagne, marina, jardins et piscine selon l'unité.

Intérieurs

Terrasses couvertes et privées, solarium, placards intégrés, salles de bains en suite, sols en marbre ou bois, débarras, buanderie, jacuzzi et espaces de loisirs.

Sécurité et stationnement

Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, alarmes et stores électriques. Parking souterrain et privé avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Positionnement

Immobilier de luxe contemporain en bord de mer avec fort potentiel d'investissement.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Urbanisation	Excellent	Communautaire
Proche des magasins	Nouvelle construction	Indoor
Près des écoles		Private
Près de la mer		
Près de la ville		
En bord de mer		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipée	Communautaire
		Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Luxe
	Private	Revente
		Contemporain
		En bord de mer