



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

6 200 000 €

Référence: R5297014 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 59m² Construite: 267m² Terrasse: 61m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Résidence de luxe en front de mer | Uno Residences Marbella | Marbella

Bien situé en première ligne de plage dans une urbanisation haut de gamme, avec accès immédiat à la ville, au port de plaisance, aux golfs, aux écoles et aux zones commerciales. Adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif.

Orientation et état

Plusieurs orientations assurant une luminosité optimale. Construction neuve en excellent état, architecture contemporaine.

Prestations et style de vie

Piscines communes et privées (intérieure, chauffée, enfants), salle de sport, sauna, terrains de sport, restaurant et réception 24h/24.

Confort et technologie

Climatisation chaud/froid, chauffage au sol (y compris salles de bains), double vitrage, fibre optique et système domotique.

Vues

Vues mer, plage, panoramiques, montagne, marina, jardins et piscine selon l'unité.

Intérieurs

Terrasses couvertes et privées, solarium, placards intégrés, salles de bains en suite, sols en marbre ou bois, débarras, buanderie, jacuzzi et espaces de loisirs.

Sécurité et stationnement

Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, alarmes et stores électriques. Parking souterrain et privé avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Positionnement

Immobilier de luxe contemporain en bord de mer avec fort potentiel d'investissement.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Sous-sol

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé

Orientation

- Sud

Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Private

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Piscine

- Communautaire
- Indoor
- Private

Jardin

- Communautaire
- Private

Catégorie

- Luxe
- Revente
- Contemporain
- En bord de mer