



Restaurante en venta en Mijas

525.000 €

Referencia: R4944082 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 214m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excelente Oportunidad de Inversión

Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por €530,000.

Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada.

Características del Restaurante:

- Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas.
- Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales.
- Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria.
- Distribución: 214 m² construidos, 164 m² útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños.
- Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales.

Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye:

- Dos habitaciones
- Un baño
- Cocina totalmente equipada
- Dos balcones con espacios exteriores agradables
- Entrada privada, garantizando total independencia
- Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial

Opción de Compra Completa:

Por €525,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble.

Tu Oportunidad Te Espera:

Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional.

Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por €80,000, con un alquiler mensual de €2,750.

¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!



Características:

| | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza | Oeste | Aire acondicionado |
| Terraza | Sur | A/C pre instalado |
| Lavadero | Sur oeste | |
| Fibra óptica | | |
| Restaurante en el sitio | | |
| Puntos de vista | Configuración | Condición |
| Montaña | Cerca de las tiendas | Good |
| Panoramic | Cerca de la ciudad | |
| País | Pueblo de montaña | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Completamente Amueblada | Fully Fitted | Sistema de alarmas |
| Utilidades | | |
| Electricidad | | |