



## Restaurante en venta en Marbella

550.000 €

Referencia: R5272489 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Local comercial con terraza en ubicación prime – Benavente, Marbella

Excelente oportunidad de local comercial en pleno centro de Marbella, una de las zonas con mayor tránsito peatonal garantizado, rodeado de Correos, Hacienda y otros organismos oficiales, lo que asegura un flujo constante de público durante todo el

El local dispone de terraza, un valor añadido muy demandado, ideal para hostelería, cafetería, despacho profesional, clínica, estética, tienda especializada u oficina comercial.

Gracias a su ubicación estratégica, visibilidad y paso continuo de gente, es una opción perfecta tanto para explotación propia como para inversión con alta rentabilidad.

Zona consolidada, con todos los servicios alrededor, excelente comunicación y gran actividad diaria.

Una oportunidad única en una de las calles más comerciales y activas de Marbella.



# Características:

## Características

Bar  
Courtesy Bus  
**Configuración**  
Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

## Cocina

Fully Fitted

## Categoría

Inversión  
Urge venta

## Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

## Condición

Good

## Seguridad

Sistema de alarmas

## Puntos de vista

Calle

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

Calle