



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

769.000 €

Referencia: R5305471    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este precioso ático se encuentra en una de las zonas más atractivas y en auge de San Pedro Alcántara, a solo 700 metros de la playa y del Paseo Marítimo que conecta con Puerto Banús y Marbella. Una ubicación privilegiada que ofrece todo tipo de servicios: restaurantes, tiendas, ocio y, a la vez, un entorno tranquilo y cuidado.

En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta de estilo contemporáneo, creando un espacio ideal para disfrutar y compartir. En este nivel se encuentran también dos dormitorios: la suite principal, de generosas dimensiones y con baño privado, y un segundo dormitorio con un baño completo independiente que da servicio al resto de la vivienda. Desde la terraza principal, podrás disfrutar del sol y del agradable ambiente costero durante todo el año.

En la planta superior, te espera un gran solárium privado junto a una tercera habitación que puedes destinar a dormitorio, despacho o zona de relax. Un espacio versátil, perfecto para desconectar, celebrar con amigos o simplemente contemplar el atardecer.

El complejo cuenta con piscina comunitaria y un ambiente sereno. Además, el ático incluye dos plazas de garaje en el mismo edificio.

Un hogar pensado para quienes buscan la comodidad de tenerlo todo cerca, sin renunciar a la tranquilidad ni al estilo de vida mediterráneo.



# Características:

## Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Solárium

## Configuración

- Junto a la playa
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

## Puntos de vista

- Montaña

## Piscina

- Comunal

## Seguridad

- Persianas