



# Adosada en venta en Marbella

850.000 - 1.450.000

€

Referencia: R5296498    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Construido: 345m<sup>2</sup> - 350m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Eleve su estilo de vida en este nuevo residencial exclusivo.

Este conjunto de 113 casas adosadas ha sido diseñado en torno a la luz, la privacidad y el bienestar diario. Situadas en una posición elevada, las viviendas disfrutan de vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes, combinadas con una arquitectura refinada y espacios interiores cuidadosamente planificados.

Cada vivienda se distribuye en cuatro niveles y cuenta con un ascensor privado con puertas de cristal que conecta todas las plantas. Las amplias terrazas ofrecen la opción de jacuzzi, cocina exterior con barbacoa y zonas destinadas a comedor y descanso al aire libre, creando una perfecta conexión entre interior y exterior.

Los interiores priorizan el confort y la funcionalidad. Los dormitorios presentan materiales suaves y tonos cálidos, destacando la suite principal con baño en suite, vestidor y terraza privada. Dos dormitorios adicionales disponen de armarios empotrados y comparten un baño completo con acabados modernos y neutros. Las zonas de día incluyen una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos Siemens (con posibilidad de elegir otras gamas), aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren directamente a la terraza y al jardín.

Cada vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, trastero, lavadero y acceso directo a la propiedad. Existen opciones de personalización para adaptarse a las preferencias individuales.

Los residentes disfrutan de una completa oferta de bienestar y ocio, que incluye piscina exterior climatizada semiolímpica, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado con salas de yoga y pilates, sauna, hammam y zona de hidroterapia con cubos de hielo. En el exterior, el complejo cuenta con cinco áreas deportivas y de bienestar, zonas de yoga y calistenia, bar exterior con camas balinesas, jardines comunitarios y seguridad 24 horas.



## Características:

### Características

Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sauna  
 Sótano

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Suburbano

### Cocina

Fully Fitted  
 Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado

### Utilidades

Calefacción de agua solar

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 Jardín  
 Playa  
 Golf

### Piscina

Comunal  
 Heated  
 Indoor  
 Private

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Nuevo desarrollo