



Frakoblet villa til salg i Estepona

900.000 €

Reference: SP1472 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 276m² Byg Størrelse: 205m² Terrasse: 74m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggede dobbelthuse og fritstående huse nær Estepona og Atalaya Golf. Moderne villaer i en førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol. Dette eksklusive nye boligkompleks består af 50 moderne dobbelthuse og fritstående villaer beliggende i et privilegeret område tæt på Estepona på Costa del Sol. Disse boliger ligger ved siden af Atalaya Golf og Country Club og kun 2,5 km fra havet og tilbyder den perfekte balance mellem privatliv, komfort og fremragende forbindelse til strande, golfbaner og førsteklasses service. Bebyggelsen er designet til familier og købere, der søger en rummelig, fritstående bolig med privat have, men som samtidig ligger tæt på Marbella, Puerto Banús og de bedste faciliteter i det sydlige Spanien. Rummelige 3-værelses boliger med private haver og terrasser. Hver villa har en lys og generøs indretning med en stor åben stue og spisestue, et fuldt udstyret køkken i amerikansk stil med apparater fra førende mærker, 3 soveværelser, 2 eller 3 badeværelser og et gæstetoilet. Boligerne har også private terrasser og anlagte haver, der er ideelle til udendørs ophold hele året rundt. Nogle enheder har et privat solarium på taget, der er perfekt til at nyde panoramaudsigten og det middelhavsklima. Takket være deres fremragende beliggenhed nyder boligerne godt af rigeligt naturligt lys og solskin indtil solnedgang. Kvalitetsfinish og energieffektive systemer. Disse nybyggede villaer leveres med specifikationer af høj kvalitet for at sikre komfort og effektivitet. Forstærket sikkerhedsdør. Fuldt installeret klimaanlæg. Aerotermisk system til opvarmning og varmt vand. Moderne badeværelser og finish i høj kvalitet. Privat have og rummelige terrasser. Det lukkede boligområde har også smukt anlagte fællesarealer med to saltvandsswimmingpools, herunder en separat børnepool med strandlignende adgang, hvilket skaber et sikkert og afslappende miljø for hele familien. Fremragende forbindelse til golf, strande og Puerto Banus. Beliggenheden er et af de vigtigste højdepunkter ved dette byggeri. Beliggende mellem Estepona og Marbella har beboerne nem adgang til berømte golfbaner, strandklubber, internationale skoler, restauranter og shoppingområder. Afstande til vigtige seværdigheder: Atalaya Golf og Country Club 0,5 km; Estepona-strandene 2,5 km; Puerto Banus 7 km; Marbella bycentrum 14 km; Malaga lufthavn 65 km. Med fremragende adgang til motorvej A7 er byggeriet perfekt forbundet med hele Costa del Sol. Sikr dig dit nye hjem på Costa del Sol. Gå ikke glip af muligheden for at eje en moderne villa med have nær Estepona og Atalaya Golf. Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af dette enestående nybyggeri. 929



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Space

Under-Build / Basement

Beach: 2500 Meters

Terrace: 74 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B