



## Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

900.000 €

Referenz: SP1472   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 276m<sup>2</sup>   Garten: 205m<sup>2</sup>   Terrasse: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Neubau-Doppelhaushälften und freistehende Häuser in der Nähe von Estepona und Atalaya Golf&#13;&#13;Moderne Villen in erstklassiger Lage an der Costa del Sol&#13;Diese exklusive neue Wohnanlage umfasst 50 moderne Doppelhaushälften und freistehende Villen in einer privilegierten Lage in der Nähe von Estepona an der Costa del Sol. Diese Häuser liegen neben dem Atalaya Golf & Country Club und nur 2,5 km vom Meer entfernt und bieten die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und einer hervorragenden Anbindung an Strände, Golfplätze und erstklassige Dienstleistungen.&#13;&#13;Die Anlage ist für Familien und Käufer konzipiert, die ein geräumiges Einfamilienhaus mit privatem Garten suchen und gleichzeitig in der Nähe von Marbella, Puerto Banús und den besten Annehmlichkeiten Südspaniens wohnen möchten.&#13;&#13;Geräumige Häuser mit 3 Schlafzimmern, privaten Gärten und Terrassen&#13;Jede Villa bietet einen hellen und großzügigen Grundriss mit einem großen offenen Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil mit Geräten von Spitzenmarken, 3 Schlafzimmern, 2 oder 3 Badezimmern und einer Gästetoilette. Die Immobilien verfügen außerdem über private Terrassen und angelegte Gärten, die sich ideal für das Leben im Freien das ganze Jahr über eignen.&#13;&#13;Einige Einheiten verfügen über eine private Dachterrasse, die sich perfekt eignet, um den Panoramablick und das mediterrane Klima zu genießen. Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung profitieren die Häuser von reichlich Tageslicht und Sonnenschein bis zum Sonnenuntergang.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme&#13;Diese neu gebauten Villen werden mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen geliefert, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten:&#13;&#13;Verstärkte Sicherheitseingangstür&#13;Voll installierte Klimaanlage&#13;Aerothermisches System für Heizung und Warmwasser&#13;Moderne Badezimmer und hochwertige Oberflächen&#13;Privater Garten und großzügige Terrassen&#13;&#13;Die geschlossene Wohnanlage verfügt außerdem über wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche mit zwei Salzwasser-Swimmingpools, darunter ein separater Kinderpool mit Strandzugang, der eine sichere und entspannte Umgebung für die ganze Familie schafft.&#13;&#13;Hervorragende Anbindung an Golfplätze, Strände und Puerto Banús&#13;Die Lage ist eines der Hauptmerkmale dieser Wohnanlage. Dank ihrer Lage zwischen Estepona und Marbella genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu renommierten Golfplätzen, Strandclubs, internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.&#13;&#13;Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten&#13;Atalaya Golf und Country Club 0,5 km&#13;Strände von Estepona 2,5 km&#13;Puerto Banús 7 km&#13;Stadtzentrum von Marbella 14 km&#13;Flughafen Málaga 65 km&#13;&#13;Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A7 ist die Wohnanlage perfekt mit der gesamten Costa del Sol verbunden.&#13;&#13;Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne Villa mit Garten in der Nähe von Estepona und Atalaya Golf zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Neubauprojekts zu vereinbaren.&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Space

Under-Build / Basement

Beach: 2500 Meters

Terrace: 74 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B