



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

900.000 €

Referenz: SP1472 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 276m² Garten: 205m² Terrasse: 74m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Neubau-Doppelhaushälften und freistehende Häuser in der Nähe von Estepona und Atalaya GolfModerne Villen in erstklassiger Lage an der Costa del SolDiese exklusive neue Wohnanlage umfasst 50 moderne Doppelhaushälften und freistehende Villen in einer privilegierten Lage in der Nähe von Estepona an der Costa del Sol. Diese Häuser liegen neben dem Atalaya Golf & Country Club und nur 2,5 km vom Meer entfernt und bieten die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und einer hervorragenden Anbindung an Strände, Golfplätze und erstklassige Dienstleistungen.Die Anlage ist für Familien und Käufer konzipiert, die ein geräumiges Einfamilienhaus mit privatem Garten suchen und gleichzeitig in der Nähe von Marbella, Puerto Banús und den besten Annehmlichkeiten Südspaniens wohnen möchten.Geräumige Häuser mit 3 Schlafzimmern, privaten Gärten und TerrassenJede Villa bietet einen hellen und großzügigen Grundriss mit einem großen offenen Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil mit Geräten von Spitzenmarken, 3 Schlafzimmern, 2 oder 3 Badezimmern und einer Gästetoilette. Die Immobilien verfügen außerdem über private Terrassen und angelegte Gärten, die sich ideal für das Leben im Freien das ganze Jahr über eignen.Einige Einheiten verfügen über eine private Dachterrasse, die sich perfekt eignet, um den Panoramablick und das mediterrane Klima zu genießen. Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung profitieren die Häuser von reichlich Tageslicht und Sonnenschein bis zum Sonnenuntergang.Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente SystemeDiese neu gebauten Villen werden mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen geliefert, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten:Verstärkte SicherheitseingangstürVoll installierte KlimaanlageAerothermisches System für Heizung und WarmwasserModerne Badezimmer und hochwertige OberflächenPrivater Garten und großzügige TerrassenDie geschlossene Wohnanlage verfügt außerdem über wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche mit zwei Salzwasser-Swimmingpools, darunter ein separater Kinderpool mit Strandzugang, der eine sichere und entspannte Umgebung für die ganze Familie schafft.Hervorragende Anbindung an Golfplätze, Strände und Puerto BanúsDie Lage ist eines der Hauptmerkmale dieser Wohnanlage. Dank ihrer Lage zwischen Estepona und Marbella genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu renommierten Golfplätzen, Strandclubs, internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.Entfernungen zu wichtigen SehenswürdigkeitenAtalaya Golf und Country Club 0,5 kmStrände von Estepona 2,5 kmPuerto Banús 7 kmStadtzentrum von Marbella 14 kmFlughafen Málaga 65 kmDank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A7 ist die Wohnanlage perfekt mit der gesamten Costa del Sol verbunden.Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa del SolVerpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne Villa mit Garten in der Nähe von Estepona und Atalaya Golf zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Neubauprojekts zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Location: Coastal, Urbanisation
- Key Ready
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Beach: 2500 Meters
- Terrace: 74 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B