



Villa / Chalet en venta en Estepona

900.000 €

Referencia: SP1472 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 276m² Construido: 205m² Terraza: 74m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Villas adosadas y viviendas independientes de nueva construcción cerca de Estepona y Atalaya Golf. Villas contemporáneas en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Este exclusivo complejo residencial cuenta con 50 villas contemporáneas adosadas e independientes situadas en una zona privilegiada cerca de Estepona, en la Costa del Sol. Situadas junto al Atalaya Golf and Country Club y a solo 2,5 km del mar, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y excelentes conexiones con las playas, los campos de golf y los servicios de primera calidad. La promoción está diseñada para familias y compradores que buscan una vivienda independiente y espaciosa con jardín privado, pero cerca de Marbella, Puerto Banús y los mejores servicios del sur de España. Amplias viviendas de 3 dormitorios con jardines y terrazas privados. Cada villa ofrece una distribución luminosa y generosa que incluye un gran salón-comedor diáfano, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, 3 dormitorios, 2 o 3 baños y un aseo de invitados. Las propiedades también cuentan con terrazas privadas y jardines paisajísticos, ideales para disfrutar al aire libre durante todo el año. Algunas unidades incluyen un solárium privado en la azotea, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y del clima mediterráneo. Gracias a su excelente orientación, las viviendas se benefician de abundante luz natural y sol hasta la puesta de sol. Acabados de calidad y sistemas de eficiencia energética. Estas villas de nueva construcción se entregan con especificaciones de alta calidad para garantizar el confort y la eficiencia. Puerta de entrada de seguridad reforzada. Sistema de aire acondicionado totalmente instalado. Sistema aerotérmico para calefacción y agua caliente. Baños modernos y acabados de primera calidad. Jardín privado y amplias terrazas. La comunidad cerrada también cuenta con zonas comunes ajardinadas con dos piscinas de agua salada, incluida una piscina infantil independiente con acceso estilo playa, lo que crea un entorno seguro y relajante para toda la familia. Excelente conectividad con el golf, las playas y Puerto Banús. La ubicación es uno de los principales atractivos de esta promoción. Situada entre Estepona y Marbella, los residentes disfrutan de un fácil acceso a famosos campos de golf, clubes de playa, colegios internacionales, restaurantes y zonas comerciales. Distancias a puntos de interés clave: Atalaya Golf and Country Club 0,5 km; Playas de Estepona 2,5 km; Puerto Banús 7 km; Centro de Marbella 14 km; Aeropuerto de Málaga 65 km. Con un excelente acceso a la autopista A7, la promoción está perfectamente conectada con toda la Costa del Sol. Asegúrese su nueva vivienda en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir una moderna villa con jardín cerca de Estepona y Atalaya Golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a este excepcional proyecto de nueva construcción.



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Space

Under-Build / Basement

Beach: 2500 Meters

Terrace: 74 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B