



## Villa / Chalet en venta en Estepona

900.000 €

Referencia: SP1472   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 276m<sup>2</sup>   Construido: 205m<sup>2</sup>   Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas adosadas y viviendas independientes de nueva construcción cerca de Estepona y Atalaya Golf&#13;&#13;Villas contemporáneas en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol&#13;Este exclusivo complejo residencial cuenta con 50 villas contemporáneas adosadas e independientes situadas en una zona privilegiada cerca de Estepona, en la Costa del Sol. Situadas junto al Atalaya Golf and Country Club y a solo 2,5 km del mar, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y excelentes conexiones con las playas, los campos de golf y los servicios de primera calidad.&#13;&#13;La promoción está diseñada para familias y compradores que buscan una vivienda independiente y espaciosa con jardín privado, pero cerca de Marbella, Puerto Banús y los mejores servicios del sur de España.&#13;&#13;Amplias viviendas de 3 dormitorios con jardines y terrazas privados&#13;Cada villa ofrece una distribución luminosa y generosa que incluye un gran salón-comedor diáfano, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, 3 dormitorios, 2 o 3 baños y un aseo de invitados. Las propiedades también cuentan con terrazas privadas y jardines paisajísticos, ideales para disfrutar al aire libre durante todo el año.&#13;&#13;Algunas unidades incluyen un solárium privado en la azotea, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y del clima mediterráneo. Gracias a su excelente orientación, las viviendas se benefician de abundante luz natural y sol hasta la puesta de sol.&#13;&#13;Acabados de calidad y sistemas de eficiencia energética&#13;Estas villas de nueva construcción se entregan con especificaciones de alta calidad para garantizar el confort y la eficiencia:&#13;&#13;Puerta de entrada de seguridad reforzada&#13;Sistema de aire acondicionado totalmente instalado&#13;Sistema aerotérmico para calefacción y agua caliente&#13;Baños modernos y acabados de primera calidad&#13;Jardín privado y amplias terrazas&#13;&#13;La comunidad cerrada también cuenta con zonas comunes ajardinadas con dos piscinas de agua salada, incluida una piscina infantil independiente con acceso estilo playa, lo que crea un entorno seguro y relajante para toda la familia.&#13;&#13;Excelente conectividad con el golf, las playas y Puerto Banús&#13;La ubicación es uno de los principales atractivos de esta promoción. Situada entre Estepona y Marbella, los residentes disfrutan de un fácil acceso a famosos campos de golf, clubes de playa, colegios internacionales, restaurantes y zonas comerciales.&#13;&#13;Distancias a puntos de interés clave&#13;Atalaya Golf and Country Club 0,5 km&#13;Playas de Estepona 2,5 km&#13;Puerto Banús 7 km&#13;Centro de Marbella 14 km&#13;Aeropuerto de Málaga 65 km&#13;&#13;Con un excelente acceso a la autopista A7, la promoción está perfectamente conectada con toda la Costa del Sol.&#13;&#13;Asegúrese su nueva vivienda en la Costa del Sol&#13;No pierda la oportunidad de adquirir una moderna villa con jardín cerca de Estepona y Atalaya Golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a este excepcional proyecto de nueva construcción.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Space  
Under-Build / Basement  
Beach: 2500 Meters  
Terrace: 74 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B