



Vrijstaande villa te koop in Estepona

900.000 €

Referentie: SP1472 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 276m² Perceelgrootte: 205m² Terras: 74m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwwoningen: halfvrijstaande villa's en vrijstaande woningen in de buurt van Estepona en Atalaya Golf; Moderne villa's op een toplocatie aan de Costa del Sol; Dit exclusieve nieuwe wooncomplex bestaat uit 50 moderne halfvrijstaande en vrijstaande villa's in een bevoorrechte omgeving dicht bij Estepona aan de Costa del Sol. Deze woningen liggen naast Atalaya Golf en Country Club en op slechts 2,5 km van de zee. Ze bieden de perfecte balans tussen privacy, comfort en uitstekende verbindingen met stranden, golfbanen en eersteklas voorzieningen; Het project is ontworpen voor gezinnen en kopers die op zoek zijn naar een ruime vrijstaande woning met een privétuin, maar toch dicht bij Marbella, Puerto Banús en de beste voorzieningen in Zuid-Spanje willen wonen; Ruime woningen met 3 slaapkamers, privétuinen en terrassen; Elke villa heeft een lichte en royale indeling, met een grote open woon- en eetkamer, een volledig ingerichte Amerikaanse keuken met apparatuur van topmerken, 3 slaapkamers, 2 of 3 badkamers en een gastentoilet. De woningen hebben ook privéterrassen en aangelegde tuinen, ideaal om het hele jaar door buiten te leven; Sommige woningen hebben een eigen solarium op het dak, perfect om te genieten van het panoramische uitzicht en het mediterrane klimaat. Dankzij hun uitstekende ligging profiteren de woningen van veel natuurlijk licht en zon tot zonsondergang; Hoogwaardige afwerking en energiezuinige systemen; Deze nieuwbouwwoningen worden opgeleverd met hoogwaardige specificaties om comfort en efficiëntie te garanderen; Versterkte veiligheidsdeur; Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem; Aerothermisch systeem voor verwarming en warm water; Moderne badkamers en hoogwaardige afwerking; Privétuin en ruime terrassen; De gated community beschikt ook over prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met twee zoutwaterzwembaden, waaronder een apart kinderbad met strandtoegang, waardoor een veilige en ontspannen omgeving voor het hele gezin wordt gecreëerd; Uitstekende verbindingen met golfbanen, stranden en Puerto Banús; De locatie is een van de belangrijkste pluspunten van dit project. Gelegen tussen Estepona en Marbella, genieten bewoners van gemakkelijke toegang tot gerenommeerde golfbanen, strandclubs, internationale scholen, restaurants en winkelgebieden; Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden; Atalaya Golf and Country Club 0,5 km; Stranden van Estepona 2,5 km; Puerto Banús 7 km; Centrum van Marbella 14 km; Luchthaven van Malaga 65 km; Met uitstekende toegang tot de snelweg A7 is het project perfect verbonden met de hele Costa del Sol; Verzeker uzelf van uw nieuwe woning aan de Costa del Sol; Mis deze kans niet om een moderne villa met tuin te kopen in de buurt van Estepona en Atalaya Golf. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van dit uitzonderlijke nieuwbouwproject te regelen;



Kenmerken:

Kenmerken

Location: Coastal, Urbanisation

Key Ready

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Space

Under-Build / Basement

Beach: 2500 Meters

Terrace: 74 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B