



Appartement à vendre à Estepona

512 000 €

Référence: SP0998 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 37m² Construite: 102m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs à Cancelada, Estepona – Luxe et nature dans la nouvelle Golden MileRésidence exclusive avec vue sur la MéditerranéeDécouvrez cette promotion immobilière située à Cancelada, l'un des quartiers les plus prisés de la nouvelle Golden Mile d'Estepona, entre Marbella et la ville d'Estepona. Cet emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre tranquillité, services modernes et proximité de la plage. À seulement 1,6 km de la mer, ces logements vous permettent de profiter du meilleur de la Costa del Sol, avec vue sur la Méditerranée depuis la plupart des logements et un accès facile à un large éventail de loisirs, de gastronomie et de sports.Logements modernes et lumineuxCe complexe résidentiel se compose de 80 appartements de 2 et 3 chambres, avec des options comprenant des duplex, des rez-de-jardin, des étages intermédiaires avec de grandes terrasses et des penthouses avec solarium privé. Tous les logements comprennent une place de parking et un débarras, et la plupart bénéficient d'une vue sur la mer. Les pièces se caractérisent par leur design contemporain, leurs espaces ouverts et leurs finitions de haute qualité.Espaces communs pour un style de vie actif et détenduConçu pour le bien-être et la vie en plein air, le complexe dispose de :Piscine communautaireSalle de sport entièrement équipéeZone sportive en plein airEspace zen pour la détenteAccès exclusif au Club House de Cancelada, avec spa, sauna, salle de sport supplémentaire et salles communesCes zones ont été conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne de 20 °C.Efficacité énergétique et confortLes logements bénéficient d'une double certification énergétique AA, garantissant une efficacité et des économies élevées. Ils sont équipés d'un système de climatisation par conduits avec pompe à chaleur et d'une porte blindée avec serrure de sécurité pour une tranquillité maximale.Un environnement unique entre mer et montagneCancelada est une charmante localité qui a su préserver ses traditions andalouses en harmonie avec la modernité de la Nouvelle Milla de Oro. Ses rues blanchies à la chaux, ses patios fleuris et son atmosphère détendue côtoient des terrains de golf de premier ordre, des ports de plaisance, des hôtels de luxe tels que le Kempinski Resort et une offre gastronomique pour tous les goûts.Distances clés :Plage de Cancelada : 1,6 kmCentre d'Estepona : 12 kmMarbella : 13 kmAéroport international de Malaga : 70 kmFlamingos Golf : 3 kmÉcole d'art équestre Costa del Sol : 1,5 kmCentre commercial Laguna Village : 8 kmNe manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez votre nouvelle maison à Cancelada, Estepona.929



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Useable Build Space: 75 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
garden		
Elevator/Lift		
Terrace: 37 Msq.		
Terrace: 31 Msq.		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Beach: 1600 Meters		