



# Appartement te koop in Estepona

512.000 €

Referentie: SP0998 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 37m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwappartementen in Cancelada, Estepona – Luxe en natuur aan de nieuwe Gouden Mijl; Exclusief wooncomplex met uitzicht op de Middellandse Zee; Ontdek dit nieuwbouwproject in Cancelada, een van de meest gewilde wijken van de nieuwe Gouden Mijl van Estepona, tussen Marbella en Estepona-stad. Deze bevoorrechte locatie biedt de perfecte balans tussen rust, moderne voorzieningen en de nabijheid van het strand. Op slechts 1,6 km van de zee kunt u in deze woningen genieten van het beste van de Costa del Sol, met uitzicht op de Middellandse Zee vanuit de meeste woningen en gemakkelijke toegang tot een breed aanbod aan recreatie, gastronomie en sport.

Moderne en lichte woningen; Dit wooncomplex bestaat uit 80 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, met opties zoals duplexwoningen, gelijkvloerse woningen met tuin, tussenverdiepingen met ruime terrassen en penthouses met privéterrassen. Alle woningen hebben een garageplaats en een berging, en de meeste hebben uitzicht op zee. De woningen worden gekenmerkt door hun eigentijdse ontwerp, open ruimtes en hoogwaardige afwerking.

Gemeenschappelijke ruimtes voor een actieve en ontspannen levensstijl; Het complex is ontworpen met het oog op welzijn en buitenleven en beschikt over:

- Gemeenschappelijk zwembad
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Sportterrein in de open lucht
- Zenruimte om te ontspannen
- Exclusieve toegang tot het Club House van Cancelada, met spa, sauna, extra fitnessruimte en gemeenschappelijke ruimtes

Deze zones zijn ontworpen om ten volle te genieten van het mediterrane klimaat met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C.

Energie-efficiëntie en comfort; De woningen hebben een dubbele AA-energieclassificatie, wat een hoge efficiëntie en besparing garandeert. Ze zijn voorzien van airconditioning met warmtepomp en een gepantserde deur met veiligheidsslot voor maximale rust.

Een unieke omgeving tussen zee en bergen; Cancelada is een charmante plaats die zijn Andalusische traditie in harmonie met de moderniteit van de Nieuwe Gouden Mijl heeft weten te behouden. De witgekalkte straatjes, bloemrijke patio's en ontspannen sfeer gaan hand in hand met eersteklas golfbanen, jachthavens, luxe hotels zoals het Kempinski Resort en een gastronomisch aanbod voor elk wat wils.

Belangrijkste afstanden:

- Strand van Cancelada: 1,6 km
- Centrum van Estepona: 12 km
- Marbella: 13 km
- Internationale luchthaven van Málaga: 70 km
- Flamingos Golf: 3 km
- Paardrijkschool Costa del Sol: 1,5 km
- Winkelcentrum Laguna Village: 8 km

Laat deze unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol niet aan u voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw nieuwe thuis in Cancelada, Estepona.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 75 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Elevator/Lift

Terrace: 37 Msq.

Terrace: 31 Msq.

Useable Build Space: 78 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A