Lägenhet till salu i Estepona

512 000 €

Referens: SP0998 **Sovrum:** 2 **Badrum:** 2 **Komplott:** 37m^2 **Bygga:** 102m^2 **Terrass:** 31m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter i Cancelada, Estepona – Lyx och natur på den nya Gyllene Milen

Exklusivt bostadsområde med utsikt över Medelhavet
Upptäck detta nybyggda bostadsområde i Cancelada, ett av de mest eftertraktade områdena på Esteponas nya Gyllene Mil, mellan Marbella och Estepona stad. Detta privilegierade läge erbjuder den perfekta balansen mellan lugn, moderna tjänster och närhet till stranden. Bara 1,6 km från havet kan du njuta av det bästa av Costa del Sol, med utsikt över Medelhavet från de flesta bostäderna och enkel tillgång till ett brett utbud av fritidsaktiviteter, gastronomi och sport.

Moderna och ljusa bostäder
Detta bostadsområde består av 80 lägenheter med 2 och 3 sovrum, med alternativ som inkluderar duplex, bottenvåningar med trädgård, mellanvåningar med stora terrasser och takvåningar med privat solarium. Alla bostäder har garageplats och förråd, och de flesta har havsutsikt. Rummen kännetecknas av sin moderna design, öppna ytor och högkvalitativa finish.

Gemensamma utrymmen för en aktiv och avslappnad livsstil
Komplexet är utformat för välbefinnande och uteliv och har:

Gemensam pool
Fullt utrustat gym
Utomhusidrottsområde
Zen-område för avkoppling
Exklusiv tillgång till Club House de Cancelada, med spa, bastu, ytterligare gym och gemensamma rum

Dessa områden har utformats för att du ska kunna njuta fullt ut av det medelhavsklimatet med över 320 soldagar om året och en genomsnittstemperatur på 20 °C.

Energieffektivitet och komfort
Bostäderna har energiklass AA, vilket garanterar hög effektivitet och besparingar. Luftkonditionering med värmepump och säkerhetsdörr med säkerhetslås ingår för maximal trygghet.

En unik miljö mellan hav och berg
Cancelada är en charmig ort som bevarar sin andalusiska tradition i harmoni med moderniteten i den nya Guldkusten. De vitkalkade gatorna, blomsterprydda innergårdar och den avslappnade atmosfären samsas med förstklassiga golfbanor, småbåtshamnar, lyxhotell som Kempinski Resort och ett gastronomiskt utbud för alla smaker.

Viktiga avstånd:
Stranden i Cancelada: 1,6 km
Esteponas centrum: 12 km
Marbella: 13 km
Málagas internationella flygplats: 70 km
Flamingos Golf: 3 km
Costa del Sol ridskola: 1,5 km
Laguna Village shoppingcenter: 8 km

Missa inte denna unika möjlighet att bo eller investera i ett av de mest lovande områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag och upptäck ditt nya hem i Cancelada, Estepona.

929

Funktioner:

Funktioner	Energikärl	CO2 -utsläppsgradering
Gym	En	En
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Useable Build Space: 75 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
garden		
Elevator/Lift		
Terrace: 37 Msq.		
Terrace: 31 Msq.		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Beach: 1600 Meters		