



Departamento en venta en Estepona

492.000 €

Referencia: SP1000 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 24m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona - Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de OroResidencial Exclusivo con Vistas al MediterráneoDescubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes.Viviendas Modernas y LuminosasEste residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad.Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y RelajadoPensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con:Piscina comunitariaGimnasio interior completamente equipadoZona deportiva al aire libreEspacio zen para la relajaciónAcceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunesEstas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20°C.Eficiencia Energética y ConfortLas viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad.Un Entorno Único entre Mar y MontañaCancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos.Distancias clave:Playa de Cancelada: 1.6 kmCentro de Estepona: 12 kmMarbella: 13 kmAeropuerto Internacional de Málaga: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmEscuela de Arte Ecuéstre Costa del Sol: 1.5 kmCentro Comercial Laguna Village: 8 kmNo deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona.929



Características:

Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 79 Msq.
- Terrace: 24 Msq.
- Beach: 1600 Meters

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A