



Appartement te koop in Estepona

492.000 €

Referentie: SP1000 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² Terras: 24m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwappartementen in Cancelada, Estepona – Luxe en natuur aan de nieuwe Gouden MijlExclusief wooncomplex met uitzicht op de Middellandse ZeeOntdek dit nieuwbouwproject in Cancelada, een van de meest gewilde wijken van de nieuwe Gouden Mijl van Estepona, tussen Marbella en Estepona-stad. Deze bevoorrechte locatie biedt de perfecte balans tussen rust, moderne voorzieningen en de nabijheid van het strand. Op slechts 1,6 km van de zee kunt u in deze woningen genieten van het beste van de Costa del Sol, met uitzicht op de Middellandse Zee vanuit de meeste woningen en gemakkelijke toegang tot een breed aanbod aan recreatie, gastronomie en sport.Moderne en lichte woningenDit wooncomplex bestaat uit 80 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, met opties zoals duplexwoningen, gelijkvloerse woningen met tuin, tussenverdiepingen met ruime terrassen en penthouses met privéterrassen. Alle woningen hebben een garageplaats en een berging, en de meeste hebben uitzicht op zee. De woningen worden gekenmerkt door hun eigentijdse ontwerp, open ruimtes en hoogwaardige afwerking.Gemeenschappelijke ruimtes voor een actieve en ontspannen levensstijlHet complex is ontworpen met het oog op welzijn en buitenleven en beschikt over:Gemeenschappelijk zwembadVolledig uitgeruste fitnessruimteSportterrein in de open luchtZenruimte om te ontspannenExclusieve toegang tot het Club House van Cancelada, met spa, sauna, extra fitnessruimte en gemeenschappelijke ruimtesDeze zones zijn ontworpen om ten volle te genieten van het mediterrane klimaat met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C.Energie-efficiëntie en comfortDe woningen hebben een dubbele AA-energieclassificatie, wat een hoge efficiëntie en besparing garandeert. Ze zijn voorzien van airconditioning met warmtepomp en een gepantserde deur met veiligheidsslot voor maximale rust.Een unieke omgeving tussen zee en bergenCancelada is een charmante plaats die zijn Andalusische traditie in harmonie met de moderniteit van de Nieuwe Gouden Mijl heeft weten te behouden. De witgekalkte straatjes, bloemrijke patio's en ontspannen sfeer gaan hand in hand met eersteklas golfbanen, jachthavens, luxe hotels zoals het Kempinski Resort en een gastronomisch aanbod voor elk wat wils.Belangrijkste afstanden:Strand van Cancelada: 1,6 kmCentrum van Estepona: 12 kmMarbella: 13 kmInternationale luchthaven van Málaga: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmPaardrij school Costa del Sol: 1,5 kmWinkelcentrum Laguna Village: 8 kmLaat deze unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol niet aan u voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw nieuwe thuis in Cancelada, Estepona.929



Kenmerken:

Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Useable Build Space: 79 Msq.

Terrace: 24 Msq.

Beach: 1600 Meters

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A