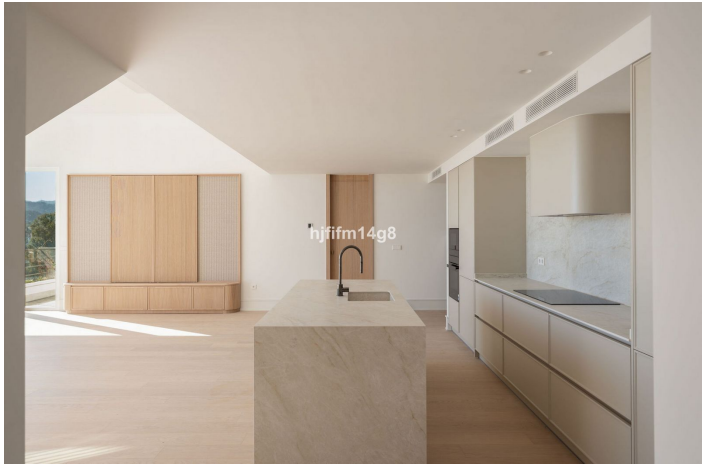
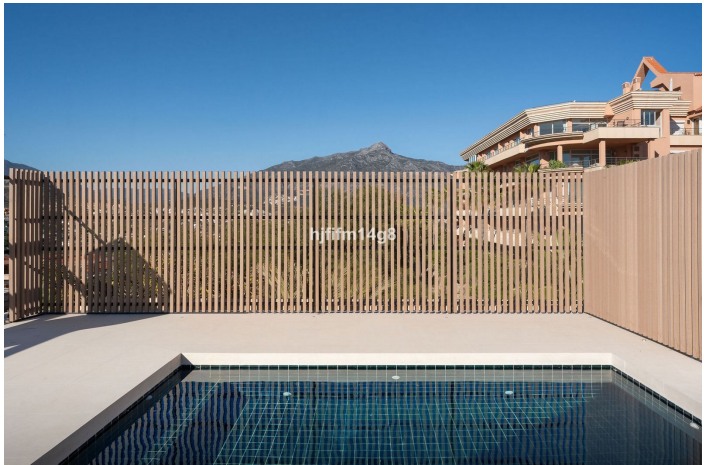




# Takvåning till salu i Marbella

2 695 000 €

Referens: R5299123   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 171m<sup>2</sup>   Terrass: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna fantastiska takvåning i Magna Marbella genomgår för närvarande en totalrenovering och beräknas vara inflyttningsklar i slutet av februari 2026. Här erbjuds en unik möjlighet att förvärva ett nyrenoverat, inflyttningsklart hem i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Fastigheten har en spektakulär panoramautsikt över Medelhavet, de omgivande bergen och till och med Afrikas kust tack vare sitt upphöjda läge i det mycket populära bostadsområdet Nueva Andalucía.

Golfentusiaster kommer att uppskatta det exceptionella läget, endast 250 meter från den välkända Los Naranjos Golf Club, med flera andra prestigefyllda golfbanor i närheten. Magna Marbella har även en egen 9-håls golfbana samt en populär klubbhusrestaurang som serverar lunch och middag med vacker utsikt. Takvåningens rymliga terrasser är en av dess främsta höjdpunkter och erbjuder den perfekta platsen att koppla av och njuta av solnedgångar över golfbanan och havet, samtidigt som man svalkar sig i den privata plungepoolen.

Fastigheten har utmärkt närhet till alla bekvämligheter, med Puerto Banús endast en kort bilresa bort, där lyxbutiker, gourmetrestauranger och vackra stränder väntar. Området La Campana ligger på gångavstånd och erbjuder ett brett utbud av caféer, restauranger och butiker, inklusive en skandinavisk livsmedelsbutik. Denna takvåning är idealisk både som permanentbostad och som semesterbostad, med stark uthyrningspotential tack vare den höga efterfrågan på både korttids- och långtidsuthyrning i Magna Marbella.

Priset inkluderar en privat garageplats och ett förråd, vilket gör detta till en enastående investeringsmöjlighet.



## Funktioner:

### Funktioner

Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Solarium

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion  
Nyligen renoverad

### Trädgård

Gemensam

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Privat

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Posttelefon

### Miljö

Nära golf

### Kök

Delvis monterad  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Gemensam