



## Atico dúplex en venta en Marbella

510.000 €

Referencia: R5306725    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

### ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS

Descubre este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella: Los Altos de Los Monteros. Una vivienda que combina privacidad, luz natural y espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo, a tan solo unos minutos del centro y de las mejores playas.

La planta superior alberga dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y ventana exterior, lo que aporta ventilación natural y una agradable luminosidad. Desde los dormitorios se accede a una terraza privada con pérgola de madera y toldo, un espacio ideal para relajarse contemplando el amanecer o disfrutar de veladas al aire libre con vistas al mar.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que conectan con una segunda terraza, también equipada con pérgola y toldo, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La vivienda dispone además de aseo de cortesía y cocina independiente con zona de lavandería.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

Situado en una urbanización cerrada, muy cuidada y de ambiente tranquilo, inspirada en el encanto de los pueblos andaluces, con calles empedradas, plazas acogedoras, fuentes y abundante vegetación que crean un entorno único y lleno de carácter.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de alta demanda.



# Características:

## Características

Terraza

## Puntos de vista

Mar

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Comunal

## Orientación

Sur

## Condición

Excellent

## Jardín

Comunal

## Control climatico

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

## Piscina

Comunal

## Seguridad

Complejo cerrado