



# Penthouse duplex te koop in Marbella

510.000 €

Referentie: R5306725 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 134m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

### DUPLEX PENTHOUSE MET PANORAMISCH ZEEUITZICHT IN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS

Ontdek dit exclusieve duplex penthouse in een van Marbella's meest gewilde en rustige woonwijken: Los Altos de Los Monteros. Een woning die privacy, veel natuurlijk licht en een adembenemend open uitzicht op de Middellandse Zee biedt, op slechts enkele minuten van het stadscentrum en de beste stranden.

De bovenverdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer met veel natuurlijk licht, wat zorgt voor uitstekende ventilatie en lichtinval. Beide slaapkamers geven toegang tot een privéterras met houten pergola en zonnenscherm, een ideale plek om te genieten van de zonsopgang of ontspannende avonden onder de sterren met uitzicht op zee.

Op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woon-eetkamer met grote ramen die uitkomt op een ander terras, eveneens voorzien van een houten pergola en zonnenscherm, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee. Deze verdieping omvat ook een gastentoilet en een volledig ingerichte, aparte keuken met een aparte wasruimte.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor maximaal comfort en gemak.

Gelegen in een afgesloten en zeer rustige gemeenschap, geïnspireerd op de traditionele Andalusische dorpsarchitectuur, met geplaveide straatjes, charmante pleinen, fonteinen en weelderig groen, wat een werkelijk unieke en pittoreske omgeving creëert.

Een ideale woning als permanente residentie, vakantiehuis of investering in een gewilde regio.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Wifi

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

Pool

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### CO2 -emissierating

E

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Privaat

### Energiebeoordeling

E