



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

850.000 €

Referencia: R5306809    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Puerto Banús, con agradables vistas al puerto y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El apartamento ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural, ideal tanto para residencia habitual como para uso vacacional.

Ubicado a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda permanente, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.

Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en el corazón de Puerto Banús, combinando ubicación, estilo de vida y un gran potencial de revalorización.



# Características:

## Características

Televisión satelital  
Baño privado  
Armarios empotrados

## Puntos de vista

Mar  
Playa  
Port

## Muebles

Completamente Amueblada

## Categoría

Casas de vacaciones  
Negociar  
Frente a la playa

## Orientación

Sur

## Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca del bosque  
Ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto pequeño

## Estacionamiento

Cochera  
Private

## Control climatico

Aire acondicionado

## Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Teléfono