



# Apartamento en planta media en venta en Marbella

799.000 €

Referencia: R5306809    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Puerto Banús, con agradables vistas al puerto y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El apartamento ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural, ideal tanto para residencia habitual como para uso vacacional.

Ubicado a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda permanente, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.

Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en el corazón de Puerto Banús, combinando ubicación, estilo de vida y un gran potencial de revalorización.

El parking y el tratero precio de 75.000€



## Características:

### Características

Televisión satelital

Baño privado

Armarios empotrados

### Puntos de vista

Mar

Playa

Port

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca del mar

Cerca del bosque

Ciudad

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Puerto pequeño

### Estacionamiento

Cochera

Private

### Condición

Excellent

Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Gas

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Negociar

Frente a la playa