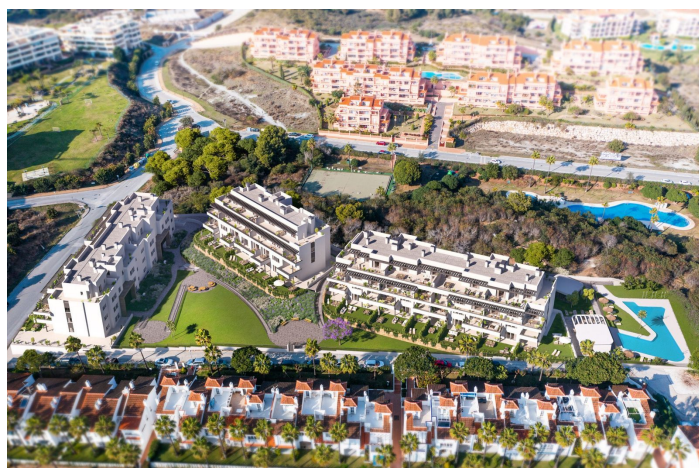




## Lejlighed i stueetagen til salg i Mijas

465.500 €

Reference: R4880155    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 146m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 85m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Mijas - Málaga: Glæden ved at Leve

Dette nye projekt er beliggende i kommunen Mijas, i hjertet af den vestlige Costa del Sol—en by, der perfekt kombinerer strandturisme med en indbydende boligatmosfære. Med sin privilegerede beliggenhed mellem havet og bjergene tilbyder Mijas uendelig charme. Vintrene er milde, og somrene er varme, men moderate.

Kysten i Mijas er rig på biodiversitet, hvor en række atlantiske og middelhavsarter sameksisterer. Dette område har en unik tiltrækningskraft og tilbyder en blanding af tradition og tilpasning til moderne tider, mens det forbliver tro mod sine autentiske rødder. At bo ved kysten giver dig mulighed for at nyde en række friske fisk og skaldyr, fanget dagligt, sammen med de berømte søde vine fra Málaga-regionen og lækre arabisk-inspirerede kager. Du finder også en række prestigefyldte restauranter, der serverer retter af fremragende kvalitet med lokale råvarer.

### Et Sted Fyldt med Kultur

La Cala de Mijas bevarer en betydelig historisk arv, som afspejles i dens fire tårne: Torre de Calahonda, Torre Batería de la Cala del Moral, Torre de Calaburras (fra det 16. århundrede) og Torre Nueva de la Cala del Moral fra det 19. århundrede. I det historiske centrum af Mijas Pueblo er der mange steder at besøge, herunder resterne af den arabiske mur, Hermitage of Virgen de la Peña og andre historiske seværdigheder såsom Melmøllen, det Historisk-etnologiske Museum og Center for Samtidskunst.

### Projekt

Dette nye projekt er et moderne, indhegnet boligkompleks designet til komfortabelt liv. Byggeriet er allerede begyndt, og salget starter officielt i marts 2025, med forventet levering i slutningen af 2026—nu er det tid til at reservere din enhed! Udviklingen inkluderer 72 lejligheder med 2, 3 og 4 soveværelser, tilgængelige i stueetagen, første, anden og penthouse niveauer. De fleste boliger vender mod syd eller sydvest og tilbyder en fantastisk havudsigt fra mange enheder. Lejlighederne i stueetagen har dejlige private haver, mens penthouses har rummelige terrasser. Hver bolig omfatter mindst én parkeringsplads og et opbevaringsrum. Hvert enkelt detalje er omhyggeligt designet for at gøre dette projekt til dit fremtidige hjem, der tilbyder stilfuldt og funktionelt byliv med førsteklasses finish.

Ud over disse luksuriøse faciliteter er offentlig transport bekvemt placeret lige rundt om hjørnet, og området er omgivet af talrige butikker, barer og restauranter for at gøre dagligdagen nem og behagelig.

### Fællesarealer

De fælles områder er designet til afslapning og motion i rolige omgivelser. New Project tilbyder smukt anlagte haver med fælles pool, et fitnesscenter og en social-gourmet lounge, så du kan nyde din fritid fuldt ud.

### Pool

Poolen er designet til at gøre sommerdagene køligere og mere behagelige.

### Fitnesscenter

At holde sig i form og føre en sund livsstil har aldrig været nemmere. Nyd din træning uden at forlade komplekset.





## Social-Gourmet Lounge

Den social-gourmet lounge er et fuldt udstyret, elegant moderne rum, hvor du kan være vært for mindeværdige sammenkomster med venner og familie.

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 2182005 af 11. oktober informeres kunder om, at prisen ekskluderer 10 % moms, ejendomsregistrering og notaromkostninger.

For mere information om dette fantastiske projekt, kontakt os endelig!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Domotics  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering

Med planlægningstilladelse

Moderne

Ny udvikling

OFF PLAN

Beachfront

### Orientering

Vest  
Syd  
Øst  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
By  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Garage

Privat