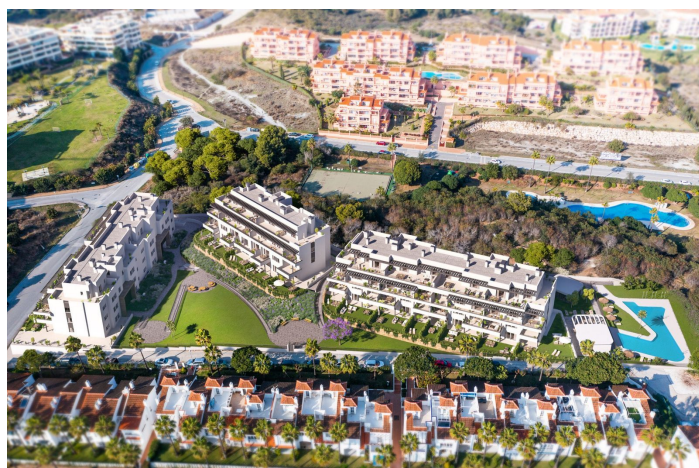




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

465.500 €

Referenz: R4880155 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 146m<sup>2</sup> Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

### Mijas - Málaga: Die Freude am Leben

Dieses neue Projekt befindet sich in der Gemeinde Mijas im Herzen der westlichen Costa del Sol—eine Stadt, die Strandtourismus perfekt mit einem einladenden Wohnambiente verbindet. Mit ihrer privilegierten Lage zwischen Meer und Bergen bietet Mijas endlosen Charme. Die Winter sind mild und die Sommer warm, aber angenehm.

Die Küste von Mijas ist reich an Biodiversität, wo eine Vielzahl atlantischer und mediterraner Arten koexistiert. Diese Gegend hat einen einzigartigen Reiz und bietet eine Mischung aus Tradition und Anpassung an moderne Zeiten, wobei sie ihren authentischen Wurzeln treu bleibt. Am Küstenrand leben bedeutet, täglich frische Meeresfrüchte zu genießen, begleitet von den berühmten Süßweinen der Region Málaga und köstlichem Gebäck mit arabischem Einfluss. Sie finden auch eine Reihe renommierter Restaurants, die Gerichte von außergewöhnlicher Qualität aus lokalen Produkten servieren.

### Ein Ort voller Kultur

La Cala de Mijas bewahrt ein bedeutendes historisches Erbe, das sich in seinen vier Türmen widerspiegelt: Torre de Calahonda, Torre Batería de la Cala del Moral, Torre de Calaburras (aus dem 16. Jahrhundert) und Torre Nueva de la Cala del Moral aus dem 19. Jahrhundert. Im historischen Zentrum von Mijas Pueblo gibt es viele Sehenswürdigkeiten zu besichtigen, darunter die Überreste der Arabischen Mauer, die Einsiedelei der Virgen de la Peña und weitere historische Sehenswürdigkeiten wie die Getreidemühle, das Historisch-Ethnologische Museum und das Zentrum für zeitgenössische Kunst.

### Projekt

Dieses neue Projekt ist ein modernes, abgeschirmtes Wohnkomplex, das für komfortables Wohnen konzipiert ist. Der Bau hat bereits begonnen, und der Verkauf beginnt offiziell im März 2025, mit der Lieferung gegen Ende 2026—jetzt ist der Zeitpunkt, Ihre Einheit zu reservieren! Die Anlage umfasst 72 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die im Erdgeschoss, ersten, zweiten und Penthouse-Geschoss erhältlich sind. Die meisten Wohnungen sind nach Süden oder Südwesten ausgerichtet und bieten in vielen Einheiten einen atemberaubenden Meerblick. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über schöne private Gärten, während die Penthouses großzügige Terrassen bieten. Jede Wohnung umfasst mindestens einen Parkplatz und ein Abstellraum. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um dieses Projekt zu Ihrem zukünftigen Zuhause zu machen, mit stilvollem und funktionalem urbanem Wohnen mit erstklassigen Ausführungen.

Zusätzlich zu diesen luxuriösen Annehmlichkeiten befindet sich der öffentliche Verkehr gleich um die Ecke, und die Umgebung ist von zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants umgeben, um das tägliche Leben angenehm und einfach zu gestalten.

### Gemeinschaftsbereiche

Die Gemeinschaftsbereiche sind für Entspannung und Fitness in ruhiger Umgebung gestaltet. New Project bietet wunderschön gestaltete Gärten mit Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio und eine sozial-gourmet Lounge, so dass Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen können.

### Schwimmbad



Das Schwimmbad ist darauf ausgelegt, Sommertage kühler und angenehmer zu gestalten.

#### Fitnessstudio

Fit zu bleiben und einen gesunden Lebensstil zu führen, war noch nie einfacher. Genießen Sie Ihr Training, ohne die Gemeinschaft zu verlassen.

#### Sozial-Gourmet-Lounge

Die sozial-gourmet Lounge ist ein voll ausgestatteter, elegant moderner Raum, in dem Sie unvergessliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie organisieren können.

In Übereinstimmung mit der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis 10 % Mehrwertsteuer, die Registrierung des Eigentums und Notargebühren nicht einschließt.

Für weitere Informationen über dieses fantastische Projekt, kontaktieren Sie uns gerne!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Kategorie

Investition

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig

Strand

### Orientierung

West  
Süd  
Ost  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat