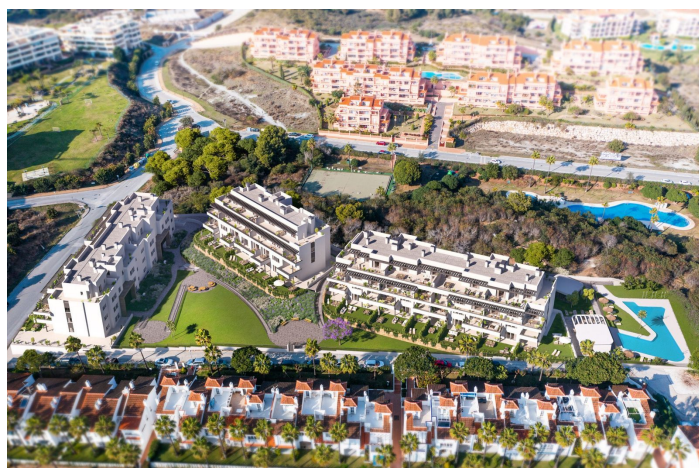




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

465 500 €

Référence: R4880155 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 146m² Construite: 85m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Mijas - Málaga : La Joie de Vivre

Ce nouveau projet est situé dans la commune de Mijas, au cœur de la Costa del Sol occidentale—une ville qui marie parfaitement le tourisme balnéaire avec une ambiance résidentielle accueillante. Avec son emplacement privilégié entre mer et montagnes, Mijas offre un charme infini. Les hivers sont doux et les étés bénéficient d'un climat chaud mais modéré.

Le littoral de Mijas est riche en biodiversité, où une variété d'espèces atlantiques et méditerranéennes coexistent. Cette région a un attrait unique, offrant un mélange de tradition et d'adaptation à la modernité, tout en restant fidèle à ses racines authentiques. Vivre sur la côte vous permet de savourer une gamme de fruits de mer frais, pêchés chaque jour, accompagnés des fameux vins doux de la région de Málaga et de délicieuses pâtisseries d'inspiration arabe. Vous trouverez également une sélection de restaurants prestigieux qui servent des plats de qualité exceptionnelle, élaborés à partir de produits locaux.

Un Lieu de Culture

La Cala de Mijas conserve un patrimoine historique important, reflété dans ses quatre tours : la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras (datant du XVIe siècle) et la Torre Nueva de la Cala del Moral du XIXe siècle. Dans le centre historique de Mijas Pueblo, il y a de nombreux lieux à visiter, notamment les vestiges de la Muraille arabe, l'Ermitage de la Virgen de la Peña, ainsi que d'autres sites historiques tels que le Moulin à farine, le Musée Historique-Ethnologique et le Centre d'Art Contemporain.

Projet

Ce nouveau projet est un complexe résidentiel moderne et fermé, conçu pour une vie confortable. La construction a déjà commencé, et les ventes débutent officiellement en mars 2025, avec une livraison prévue d'ici la fin 2026—est le moment de réserver votre unité ! Le projet comprend 72 appartements de 2, 3 et 4 chambres, disponibles au rez-de-chaussée, aux premier et deuxième étages et au niveau des penthouses. La plupart des appartements sont orientés au sud ou au sud-ouest, offrant une vue imprenable sur la mer pour de nombreuses unités. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jolis jardins privés, tandis que les penthouses disposent de grandes terrasses. Chaque appartement comprend au moins une place de parking et un espace de rangement. Chaque détail a été soigneusement conçu pour faire de ce projet votre futur chez-vous, offrant un style de vie urbain à la fois élégant et fonctionnel, avec des finitions haut de gamme.

En plus de ces commodités luxueuses, les transports en commun se trouvent à proximité immédiate, et le quartier est entouré de nombreux commerces, bars et restaurants, pour rendre la vie quotidienne facile et agréable.

Espaces Communs

Les espaces communs sont conçus pour la détente et la remise en forme dans un environnement paisible. New Project propose de magnifiques jardins paysagers avec piscine communautaire, une salle de sport et un salon social-gourmet pour profiter au maximum de votre temps libre.

Piscine



La piscine est conçue pour rendre les journées d'été plus fraîches et agréables.

Salle de Sport

Rester en forme et adopter un mode de vie sain n'a jamais été aussi facile. Profitez de votre entraînement sans quitter la résidence.

Salon Social-Gourmet

Le salon social-gourmet est un espace entièrement équipé, élégamment moderne, où vous pouvez organiser des réunions mémorables avec amis et famille.

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut 10 % de TVA, l'inscription au registre de la propriété et les frais de notaire.

Pour plus d'informations sur ce projet fantastique, n'hésitez pas à nous contacter !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Salle de sport
Domotique
Solarium

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Catégorie

Investissement
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan
En bord de mer

Orientation

Ouest
Sud
Est
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Ville
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private