



# Radhus till salu i Casares

321 000 €

Referens: R5306782 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 209m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### MÖJLIGHET.

Upptäck detta charmiga friliggande hus i det exklusiva bostadsområdet Doña Julia i Casares, Málaga. En fastighet som kombinerar komfort, rymd och ett privilegierat läge – perfekt för dig som söker lugn och livskvalitet.

Bostaden är fördelad på tre våningar och erbjuder funktionella utrymmen för hela familjen.

Källarplanet erbjuder ett öppet utrymme med många möjligheter: hobbyrum, gym, förvaringsutrymme eller privat kontor.

Bottenvåningen rymmer de gemensamma vardagsytorna med ett ljust vardagsrum/matsal med öppen spis, kök, tvättstuga och gästtoalett. Härifrån når man en trevlig täckt terrass, perfekt för måltider utomhus året runt.

Övervåningen rymmer sovdeln med hall, korridor, två sovrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum, vilket ger komfort och avskildhet. Dessutom finns en stor öppen terrass, idealisk för att njuta av Costa del Sols klimat och imponerande panoramautsikt.

Fastigheten har även en privat trädgård för exklusiv användning, perfekt för att skapa en loungeyta, installera grill eller koppla av i solen i fullständig avskildhet. Med 209 m<sup>2</sup> byggd yta är rummen rymliga, funktionella och anpassningsbara efter olika behov.

En unik möjlighet att förvärva ett komplett hem med trädgård, generösa ytor och ett privilegierat läge i ett av Málagas mest eftertraktade områden.

Bostadsområdet Doña Julia består av flera inhägnade bostadskomplex, huvudsakligen med friliggande hus och gemensamma faciliteter. Fastigheten ligger endast 2 200 meter från stranden och intill en golfbana samt erbjuder en fantastisk havsutsikt som perfekt kombinerar sportmiljö med medelhavslandskapet.

Radhus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 209 m<sup>2</sup>.

Läge : Nära till golf, Nära till havet, Urbanisation.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Öppen spis.

Utsikt : Havsutsikt, Bergsutsikt, Panorama utsikt.

Egenskaper : Inbyggda garderober, Privat terrass, Förråd, Marmorgolv.

Möblering : Ej möblerad.

Kök : Ej utrustat.

Trädgård : Privat.

Parkering : Privat parkering.

Kategori : Golf, Fritidshus, Investering.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

### möbel

Inte möblerad

### Parkering

Privat

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära havet

### Kök

Inte monterad

### Kategori

Fritidshus

Investering

Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat