



# Maison de ville à vendre à Casares

325 000 €

Référence: R5306734    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

BIEN IMMOBILIER SOUMIS À ENCHÈRES. Le propriétaire de ce bien a établi une période pendant laquelle vous pouvez, avec d'autres acquéreurs potentiels, présenter votre offre d'achat pour ledit bien. La date limite de présentation des offres est fixée au 04/03/2026. Le prix de départ est celui publié. Veuillez consulter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares, Málaga. Un bien qui combine confort, espaces généreux et emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

Le sous-sol propose un espace ouvert avec de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, espace de rangement ou même bureau privé.

Le rez-de-chaussée comprend les espaces de vie quotidiens : un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, buanderie et toilettes invités. Il donne accès à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter de repas en plein air toute l'année.

L'étage supérieur accueille l'espace nuit avec hall d'entrée, dégagement, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, garantissant confort et intimité. Il dispose également d'une grande terrasse découverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et de superbes vues panoramiques.

La propriété bénéficie également d'un jardin privatif à usage exclusif, parfait pour aménager un espace détente, installer un barbecue ou se relaxer au soleil en toute intimité. Avec 211 m<sup>2</sup> construits, les pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous les besoins.

Une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, de grands espaces et un environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également une vue imprenable sur la mer, alliant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 211 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.



Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private