



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

**1.895.000 €**

Referencia: R5304919 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Apartamento de esquina de lujo orientado al sur con vistas panorámicas al mar y al golf en Byu Hills, La Quinta, Benahavís.

Excepcional apartamento contemporáneo de esquina situado en la exclusiva urbanización Byu Hills en La Quinta, Benahavís. Esta propiedad en planta intermedia, orientada al sur, disfruta de vistas panorámicas al campo de golf, a las montañas y al mar Mediterráneo, ofreciendo total privacidad y abundante luz natural durante todo el día.

Superficie construida: 150 m<sup>2</sup>

Terraza: 61 m<sup>2</sup>

La vivienda consta de 3 dormitorios y 2 baños, con un amplio salón-comedor de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida exterior durante todo el año.

Las especificaciones de alta gama incluyen:

- Cocina Bulthaup equipada con electrodomésticos Miele y sistema Bora
- Baños Villeroy & Boch
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Aire acondicionado frío/calor con control individual por estancia
- Sistema avanzado de domótica
- Persianas eléctricas
- Sistema de alarma integrado
- Preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico

La propiedad incluye:

- 2 plazas de garaje subterráneas (19 m<sup>2</sup> cada una)
- Trastero privado (10,5 m<sup>2</sup>)

Byu Hills es un moderno complejo residencial que ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y gimnasio completamente equipado. La urbanización se encuentra en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y todo tipo de servicios.

Mobiliario opcional.

Precio: 1.895.000 €

Categoría: Lujo, Golf, Contemporáneo

Orientación: Sur

Vistas: Mar, Golf, Montaña, Panorámicas

Estado: Excelente



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasia		
Domotica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Fully Fitted
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Sistema de alarmas	Cochera	Agua potable
Persianas	More Than One	Teléfono
Teléfono de entrada	Comunal	
	EV charge point	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		