



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

321.000 €

Referenz: R5306722 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine beneidenswerte natürliche Umgebung suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Untergeschoss: ein vielseitiger Raum, ideal als Abstellfläche, Spielzimmer oder Freizeitbereich.

Erdgeschoss: großzügiges Wohn- und Esszimmer, voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum sowie eine Veranda bzw. überdachte Terrasse – perfekt, um das ganze Jahr über die frische Luft zu genießen.

Obergeschoss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung – ein einzigartiger Ort zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Mit 211 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume hell, großzügig und flexibel nutzbar.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Räumen und privilegierter Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Málaga zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt vereint.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 211 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Küche

Nicht angepasst

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Schnäppchen

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat