



## Maison de ville à vendre à Casares

321 000 €

Référence: R5306722 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

BIEN IMMOBILIER SOUMIS À ENCHÈRES. Le propriétaire de ce bien a établi une période durant laquelle vous pouvez, avec d'autres acquéreurs potentiels, présenter votre offre d'achat. La date limite de dépôt des offres est fixée au 04/03/2026. Le prix de départ est celui publié. Veuillez consulter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia à Casares, Málaga. Un bien qui combine confort, volumes généreux et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, qualité de vie et un environnement naturel exceptionnel.

La maison se développe sur trois niveaux :

Sous-sol : un espace polyvalent, parfait pour le rangement, une salle de jeux ou un espace de loisirs.

Rez-de-chaussée : vaste salon-salle à manger, cuisine entièrement équipée et buanderie, ainsi qu'un porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Étage supérieur : hall d'entrée, deux chambres et deux salles de bains complètes, offrant confort et intimité.

Le bien dispose également d'un jardin privatif à usage exclusif, un espace unique pour se détendre et profiter de l'environnement naturel. Avec 211 m<sup>2</sup> construits, les pièces sont lumineuses, spacieuses et adaptables à tous les besoins familiaux.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison complète avec jardin, grands espaces et environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également de superbes vues sur la mer, combinant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 211 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.



Catégorie : Bonne affaire, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Pièce de stockage		Cheminée
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Non meublé	Pas appropriée	Private
<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>	
Private	Maison de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Le golf	