



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

312.000 €

Referenz: R5306713 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet funktionale Räume für die ganze Familie.

Kellergeschoss: ein offener Bereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitbereich, Fitnessraum, Lagerfläche oder sogar ein privates Büro.

Erdgeschoss: die gemeinschaftlichen Bereiche für den Alltag. Es verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme überdachte Veranda oder Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Obergeschoss: der Schlafbereich mit Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei voll ausgestatteten Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort bieten. Zusätzlich gibt es eine große offene Terrasse, ideal, um das Klima der Costa del Sol und beeindruckende Panoramablicke zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Garten zur ausschließlichen Nutzung – perfekt für eine Chill-out-Zone, einen Grillbereich oder zum Sonnenbaden in völliger Privatsphäre. Mit 205 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig, funktional und vielseitig nutzbar.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Wohnbereichen und privilegierter Lage in einer der gefragtesten Gegenden Málagas zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohnkomplexe unterteilt, überwiegend mit Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie beeindruckende Meerblicke und vereint sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 205 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf, Ferienhäuser, Investition.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum  
Marmorböden  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres

### Küche

Nicht angepasst

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Schnäppchen  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat