



Maison de ville à vendre à Casares

312 000 €

Référence: R5306713 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 205m²





Costa del Sol, Doña Julia

OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares, Málaga. Une propriété qui allie confort, espace et emplacement privilégié, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

Sous-sol : un espace ouvert aux multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, espace de rangement ou même bureau privé.

Rez-de-chaussée : les espaces communs pensés pour le quotidien. Il comprend un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine, buanderie et toilettes invités. De là, on accède à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter des repas en plein air toute l'année.

Étage supérieur : l'espace nuit, avec hall d'entrée, dégagement, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, offrant confort et intimité. Il dispose également d'une grande terrasse découverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et de vues panoramiques impressionnantes.

La maison dispose également d'un jardin privé à usage exclusif, parfait pour créer un espace détente, installer un barbecue ou se relaxer au soleil en toute intimité. Avec 205 m² construits, les pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous les besoins.

C'est une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, grandes pièces de vie et environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est divisée en plusieurs complexes résidentiels fermés, principalement composés de maisons individuelles avec services communautaires. La propriété se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la mer, combinant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 205 m².

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.



Catégorie : Bonne affaire, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



Spécification:

Caractéristiques

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Meubles

Non meublé

Parking

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Cuisine

Pas appropriée

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Marchander

Le golf

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent

Jardin

Private