



# Rækkehus til salg i Casares

273.000 €

Reference: R5306692 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 176m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### MULIGHED.

Oplev denne charmerende fritliggende villa i det eksklusive boligområde Doña Julia i Casares, Málaga. En ejendom, der kombinerer komfort, rummelighed og en privilegeret beliggenhed – perfekt for dem, der søger ro og livskvalitet.

Boligen er fordelt på tre etager og tilbyder funktionelle rum til hele familien.

Kælderen består af et åbent rum med mange anvendelsesmuligheder: hobbyrum, fitnessrum, opbevaringsområde eller privat kontor.

Stueetagen rummer de daglige opholdsarealer med en lys stue/spisestue med pejs, køkken, bryggers og gæstetoilet. Herfra er der adgang til en hyggelig overdækket terrasse, ideel til udendørs måltider året rundt.

Første sal rummer soveafdelingen med entré, fordelingsgang, to soveværelser med indbyggede skabe og to komplette badeværelser, som sikrer privatliv og komfort. Derudover findes en stor åben terrasse, perfekt til at nyde Costa del Sols klima og den imponerende panoramaudsigt.

Ejendommen har desuden en privat have til eksklusiv brug, ideel til at skabe et chill-out-område, etablere grillplads eller slappe af i solen i fuld privathed. Med 176 m<sup>2</sup> bebygget areal er rummene rummelige, funktionelle og fleksible.

En unik mulighed for at erhverve en komplet bolig med have, rummelige opholdsarealer og en privilegeret beliggenhed i et af de mest eftertragtede områder i Málaga.

Boligområdet Doña Julia er opdelt i flere lukkede boligkomplekser med primært fritliggende huse og fælles faciliteter. Ejendommen ligger kun 2.200 meter fra stranden og ved siden af en golfbane samt har en imponerende havudsigt, som perfekt kombinerer sportslige omgivelser med middelhavslandskabet.

Rækkehus, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Soveværelser, 3 Badeværelser, Bebygget areal 176 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : Nær Golf, Nær Havet, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Klimakontrol : A/C.

Udsigt : Bjerger, Panoramisk.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Pulterrum, Marmorgulv.

Møbler : Umøbleret.

Køkken : Ikke Udstyret .

Have : Privat.

Parkering : Privat.

Kategori : Ved stranden, Golf, Investeringer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet

### Køkken

Ikke monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat

### Kategori

Investering  
Beachfront  
Golf