



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

273.000 €

Referenz: R5306692 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 176m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet funktionale Räume für die ganze Familie.

Das Untergeschoss bietet einen offenen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitraum, Fitnessraum, Abstellfläche oder sogar ein privates Büro.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnbereiche für den Alltag. Es verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme Veranda bzw. überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit Eingangsbereich, Flur, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei voll ausgestatteten Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort bieten. Zudem gibt es eine große offene Terrasse, ideal, um das Klima der Costa del Sol und den beeindruckenden Panoramablick zu genießen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung, perfekt für eine Chill-out-Zone, einen Grillbereich oder zum Entspannen in der Sonne in völliger Privatsphäre. Mit 176 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig, funktional und vielseitig nutzbar.

Eine einmalige Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Räumen und privilegierter Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Málaga zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt vereint.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 176 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.



Kategorie : Erster Linie Strand, Golf, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres

### Küche

Nicht angepasst

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Kategorie

Investition  
Strand  
Golf