



Maison de ville à vendre à Casares

273 000 €

Référence: R5306692 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 176m²





Costa del Sol, Doña Julia

OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares, Málaga. Un bien qui combine confort, espaces généreux et emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

Le sous-sol propose un espace ouvert avec de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, espace de rangement ou même bureau privé.

Le rez-de-chaussée comprend les espaces de vie quotidiens : un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, buanderie et toilettes invités. Il donne accès à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter de repas en plein air toute l'année.

L'étage supérieur accueille l'espace nuit avec hall d'entrée, dégagement, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, garantissant confort et intimité. Il dispose également d'une grande terrasse découverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et de superbes vues panoramiques.

La propriété bénéficie également d'un jardin privatif à usage exclusif, parfait pour aménager un espace détente, installer un barbecue ou se relaxer au soleil en toute intimité. Avec 176 m² construits, les pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous les besoins.

Une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, de grands espaces et un environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est composée de plusieurs ensembles résidentiels fermés, principalement de maisons individuelles avec services communs. Le bien se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; il offre également une vue imprenable sur la mer, alliant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 176 m².

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Privé.

Catégorie : Face à la plage, Golf, Investissement.





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Meubles

Non meublé

Parking

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer

Cuisine

Pas appropriée

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Contrôle du climat

Climatisation
A / C pré-installé
Cheminée

Condition

Excellent

Jardin

Private

Catégorie

Investissement
En bord de mer
Le golf