



## Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

479.000 €

Referencia: R5306473    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 61m<sup>2</sup>    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Descubra un nuevo estándar de vida moderna en Higuerón, donde el diseño, la tecnología y el confort mediterráneo se combinan en un apartamento cuidadosamente terminado que transmite elegancia y una sensación acogedora desde el primer momento. Recientemente finalizado y listo para entrar a vivir, este hogar de dos dormitorios y dos baños destaca por su excelente atención al detalle y por su perfecta integración entre espacios interiores y exteriores — ideal para quienes buscan calidad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol.

En el interior, cada elemento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias, creando una temperatura agradable durante todo el año. El salón dispone de persianas eléctricas, y un sistema completo de domótica permite controlar iluminación, climatización y automatización del hogar con total facilidad. Toldos inteligentes, un sistema de filtración de agua de alta calidad y un punto de carga para coche eléctrico en el garaje subterráneo aportan sostenibilidad y comodidad al día a día.

Los espacios interiores se abren de forma natural hacia una terraza y jardín privado de casi 60 m<sup>2</sup>, creando un refugio exterior íntimo perfecto para relajarse, tomar el sol o recibir invitados. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de magnífica luz natural y sol de tarde, reforzando la sensación de calma y privacidad. La terraza incorpora ducha exterior y un exclusivo jacuzzi privado, preparado tanto para cloro como para agua salada — convirtiendo la vivienda en un auténtico spa personal donde desconectar en cualquier momento del día.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado completamente equipado con estanterías, ofreciendo soluciones prácticas y organizadas para la vida diaria. Además, se ha creado un acceso privado desde el apartamento directamente a la piscina comunitaria, aportando un extra de comodidad y exclusividad. Con líneas arquitectónicas limpias, materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, la vivienda combina estilo moderno con una conexión natural con el entorno.

Higuerón es reconocido por su entorno tranquilo, sus zonas ajardinadas y su ubicación privilegiada entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuerón Spa y el hotel Curio by Hilton, además de excelentes conexiones gracias a la autopista y la estación de tren cercana, con acceso rápido al Aeropuerto de Málaga, al centro de Málaga y a Marbella.

Los gastos de comunidad son aproximadamente 250 € al mes, el IBI alrededor de 500 € al año y la tasa de basura unos 50 € por trimestre, ofreciendo una estructura de costes clara y previsible.

Para compradores que buscan tecnología avanzada, lujo exterior, privacidad y acceso a una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad excepcional.



# Características:

## Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Fibra óptica

## Puntos de vista

- Jardín
- Piscina
- Patio

## Piscina

- Comunal
- Habitación para la piscina

## Jardín

- Comunal
- Private
- Facil mantenimiento

## Utilidades

- Electricidad

## Clasificación de emisión de CO2

B

## Orientación

Sur oeste

## Configuración

Urbanización

## Muebles

Opcional

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas

## Categoría

Reventa

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

## Condición

Excellent

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

- Underground
- More Than One

## Calificación energética

B