



# Maison de ville à vendre à Marbella

370 000 €

Référence: R5291443    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 40m<sup>2</sup>    Construite: 78m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Maison de ville à vendre à Rio Real, rénovée il y a 3 ans, avec parquet stratifié, fenêtres en PVC, climatisation au rez-de-chaussée et cheminée ouverte. Avec deux chambres mansardées qui leur donnent une sensation d'espace et une touche rustique. Une salle de bain complète avec douche à l'étage et des toilettes extérieures au rez-de-chaussée. Conception à aire ouverte avec cuisine intégrée et grand espace de rangement. Deux terrasses idéales pour prendre le soleil ou se détendre sur vos fauteuils. Situé dans une petite urbanisation tranquille avec espaces verts et piscine commune. À seulement 10 minutes du centre de Marbella.

Maison mitoyenne, Marbella, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 78 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 40 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Nord, Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Plusieurs, Collectif.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Private

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud  
Nord

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Plus d'un  
Communautaire