



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

220.000 €

Referenz: R5305474 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 68m<sup>2</sup> Garten: 42m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Los Pacos

Diese charmante Erdgeschosswohnung, die 2026 komplett renoviert wurde, befindet sich in der bekannten Wohnanlage Pueblo Paco im begehrten Viertel Los Pacos in Fuengirola. Die ruhige und etablierte Nachbarschaft bietet alle Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung sowie eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und die Autobahn.

Die Wohnung verfügt über 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich inklusive Terrasse optimal verteilen. Sie umfasst ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit kompletter Ausstattung und einen hellen Wohnbereich mit moderner offener Küche. Die umfassende Renovierung im Jahr 2026 besticht durch ein zeitgemäßes Design und hochwertige Ausstattung. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und erfordert keine weiteren Renovierungsarbeiten.

Ein besonderes Highlight ist die 12 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die sich ideal eignet, um die Sonne der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Von der Terrasse aus gelangt man direkt in den Gemeinschaftsgarten, wodurch ein angenehmes Raumgefühl und eine grüne, offene Atmosphäre entstehen.

Dank seiner Lage, seines Zustands und seiner Ausstattung eignet sich diese Immobilie ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit in einer Gegend mit hoher Mietnachfrage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Einbauschränke

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Ansichten

Garten

### Energiebewertung

E