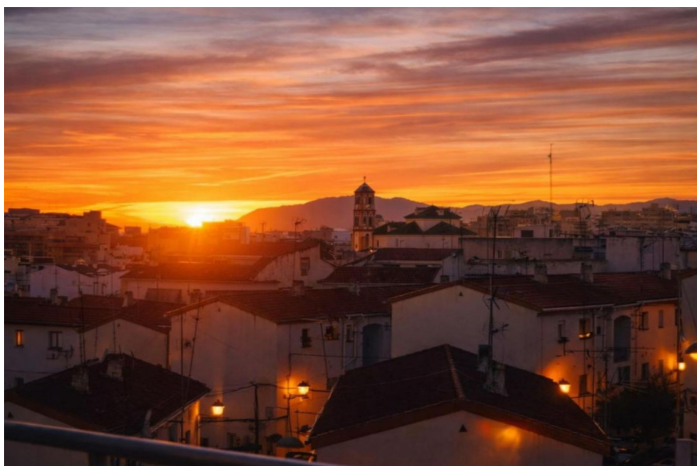




Apartamento en planta media en venta en Marbella

435.000 €

Referencia: R5293561 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 74m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Piso Moderno con Vistas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro

¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella?

Presentamos este luminoso piso de 74 m², recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor.

🔍 Características Destacadas:

- **Vistas Panorámicas:** Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las vistas de sol sobre el Casco Antiguo.
- **Luminosidad Total:** Gracias a su orientación sur-este, la vivienda recibe luz natural durante todo el día.
- **Distribución ideal:** con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano e inundado de luz con ventanal y puerta a la terraza.
- **Confort Moderno:** Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2ª planta con ascensor.

???? Ubicación Privilegiada:

¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías.. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento.

???? Oportunidad de Inversión:

Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo.

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m², Terraza 8 m².

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Inversion, Reventa.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Fibra óptica
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Cerca de la iglesia
- Courtesy Bus

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Urban

Muebles

- Completamente Amueblada

Categoría

- Inversión
- Reventa

Orientación

- Oeste

Configuración

- Área comercial
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Ciudad
- Suburbano
- Cerca de Marina

Cocina

- Fully Fitted

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Excellent

Estacionamiento

- Calle