



Villa / Chalet en venta en Fuengirola

1.195.000 €

Referencia: R5306176 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 861m² Construido: 259m²





Costa del Sol, Fuengirola

Villa exclusiva con licencia turística, vistas al mar, piscina privada, paneles solares y calefacción por suelo radiante

Le damos la bienvenida a esta fantástica villa que combina amplios espacios, detalles cuidadosamente diseñados y una flexibilidad única. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y dos cocinas totalmente equipadas, distribuidos en tres viviendas independientes, cada una con entrada propia. Gracias a su licencia turística, ofrece la posibilidad ideal de alquilar por partes o en su totalidad, convirtiéndose en un hogar de ensueño y, al mismo tiempo, en una inversión rentable.

La villa está equipada con paneles solares que cubren aproximadamente el 80 % del consumo eléctrico de los propietarios y suelo radiante en todos los baños y en la zona principal de tres dormitorios, proporcionando confort y eficiencia energética. Rodeada de un hermoso jardín bien cuidado, la propiedad ofrece varias terrazas donde se puede disfrutar del sol, las vistas al mar y reuniones inolvidables. La piscina privada se convierte en el corazón de la casa durante los cálidos días mediterráneos, mientras que la amplia azotea ofrece vistas panorámicas al mar y al horizonte. Además, cuenta con una cocina exterior con zona de barbacoa, perfecta para largas veladas con familiares y amigos.

Distribución:

- **Zona central:** Tres dormitorios, salón, dos baños y cocina equipada. Suelo radiante en toda la zona principal y en todos los baños. Acceso directo a una gran terraza con cocina exterior, barbacoa y comedor al aire libre – ideal para disfrutar de la vida mediterránea.
- **Lado izquierdo:** Apartamento de dos habitaciones con salón, baño, cocina y jardín privado con césped y zona de comedor – perfecto para invitados o alquiler.
- **Lado derecho:** Apartamento en suite con baño y amplia terraza con impresionantes vistas al mar.

En la parte frontal de la casa, una escalera conduce a la azotea, donde se puede disfrutar de total privacidad y unas vistas incomparables.

La propiedad también incluye garaje y amplios espacios de almacenamiento, y cada detalle, tanto en el interior como en el exterior, refleja un cuidado excepcional.

Una villa que combina confort, flexibilidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. Más que una vivienda: un estilo de vida, con la posibilidad de generar ingresos por alquiler.

Una propiedad que debe visitarse. Contáctenos para concertar una visita privada.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Transporte cercano	Fría de aire acondicionado	Mar
Terraza	A/C caliente	Montaña
Trastero	Chimenea	Panoramic
Wifi	Baños u/f/h	País
Lavadero	U/F Calefacción	Jardín
Barbacoa		Patio
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente	Private
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Cochera
		Covered
Utilidades	Categoría	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar		