



## Villa / Chalet en venta en Fuengirola

1.195.000 €

Referencia: R5306176    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 861m<sup>2</sup>    Construido: 259m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Villa exclusiva con licencia turística, vistas al mar, piscina privada, paneles solares y calefacción por suelo radiante

Le damos la bienvenida a esta fantástica villa que combina amplios espacios, detalles cuidadosamente diseñados y una flexibilidad única. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y dos cocinas totalmente equipadas, distribuidos en tres viviendas independientes, cada una con entrada propia. Gracias a su licencia turística, ofrece la posibilidad ideal de alquilar por partes o en su totalidad, convirtiéndose en un hogar de ensueño y, al mismo tiempo, en una inversión rentable.

La villa está equipada con paneles solares que cubren aproximadamente el 80 % del consumo eléctrico de los propietarios y suelo radiante en todos los baños y en la zona principal de tres dormitorios, proporcionando confort y eficiencia energética. Rodeada de un hermoso jardín bien cuidado, la propiedad ofrece varias terrazas donde se puede disfrutar del sol, las vistas al mar y reuniones inolvidables. La piscina privada se convierte en el corazón de la casa durante los cálidos días mediterráneos, mientras que la amplia azotea ofrece vistas panorámicas al mar y al horizonte. Además, cuenta con una cocina exterior con zona de barbacoa, perfecta para largas veladas con familiares y amigos.

### Distribución:

- Zona central: Tres dormitorios, salón, dos baños y cocina equipada. Suelo radiante en toda la zona principal y en todos los baños. Acceso directo a una gran terraza con cocina exterior, barbacoa y comedor al aire libre – ideal para disfrutar de la vida mediterránea.
- Lado izquierdo: Apartamento de dos habitaciones con salón, baño, cocina y jardín privado con césped y zona de comedor – perfecto para invitados o alquiler.
- Lado derecho: Apartamento en suite con baño y amplia terraza con impresionantes vistas al mar.

En la parte frontal de la casa, una escalera conduce a la azotea, donde se puede disfrutar de total privacidad y unas vistas incomparables.

La propiedad también incluye garaje y amplios espacios de almacenamiento, y cada detalle, tanto en el interior como en el exterior, refleja un cuidado excepcional.

Una villa que combina confort, flexibilidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. Más que una vivienda: un estilo de vida, con la posibilidad de generar ingresos por alquiler.

Una propiedad que debe visitarse. Contáctenos para concertar una visita privada.



Características:

Características

- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa

Configuración

- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Agua potable
- Calefacción de agua solar

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

- Reformado Recientemente

Jardín

- Private

Categoría

- Inversión

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Patio

Piscina

- Private

Estacionamiento

- Cochera
- Covered