



# Stadthaus zum Verkauf in Marbella

595.000 €

Referenz: R5307106 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 208m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses beeindruckende Stadthaus mit drei Schlafzimmern steht zum Verkauf in der begehrten Urbanisation El Alcornoque in Nueva Andalucía, einer der renommiertesten Gegenden Marbellas. Direkt an den bekannten Aloha Golfplatz angrenzend, bietet diese exklusive Anlage mit nur 22 Einheiten Privatsphäre, Ruhe und wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten mit einem erfrischenden Pool.

Das Stadthaus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche. Auf der Eingangsebene befindet sich ein heller und einladender Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und direktem Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse – ideal, um die ganzjährige Sonne Marbellas zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist praktisch und gut angeordnet, ergänzt durch eine Eingangshalle, einen Abstellraum und ein Gäste-WC auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei außergewöhnlich geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ursprünglich als Haus mit drei Schlafzimmern konzipiert, kann es bei Bedarf problemlos wieder in drei Schlafzimmer umgewandelt werden. Über dieser Ebene verfügt die Immobilie über eine Dachterrasse, die zusätzlichen Außenraum zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende mit Blick auf die Umgebung bietet.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit viel Stauraum, die ausreichend Platz für Fahrzeuge, Lagerung oder sogar eine Werkstatt oder einen Hobbyraum bietet.

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, bietet El Alcornoque einen bequemen Zugang zu luxuriösen Annehmlichkeiten, internationalen Schulen, gehobener Gastronomie und dem lebhaften Yachthafen Puerto Banús – und das alles in der ruhigen Umgebung dieser exklusiven Golf-Community. Dieses Stadthaus stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großzügiges und vielseitiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.

HINWEIS: Derzeit 2 Schlafzimmer, ursprünglich jedoch 3. Eine Rückumwandlung in 3 Schlafzimmer ist problemlos möglich.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Private Terrasse
- Lagerraum
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Solarium

**Einstellung**

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen

**Garten**

- Gemeinschaft

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Kamin

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft

**Sicherheit**

- Gated Complex

**Ansichten**

- Berg

**Küche**

- Teilweise montiert

**Parken**

- Privat
- Mehr als eine