



Maison de ville à vendre à Marbella

595 000 €

Référence: R5307106 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 208m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe maison de ville de 3 chambres est à vendre dans la très recherchée urbanisation El Alcornoque à Nueva Andalucía, l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. Située en première ligne du célèbre parcours de golf Aloha, cette résidence exclusive de seulement 22 unités offre intimité, tranquillité et de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus avec une piscine rafraîchissante.

La maison de ville est répartie sur plusieurs niveaux et offre des espaces intérieurs et extérieurs généreux. Au niveau d'entrée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et accueillant avec une cheminée ouverte et un accès direct à une terrasse orientée sud, idéale pour profiter du soleil de Marbella toute l'année. La cuisine entièrement équipée est pratique et bien agencée, complétée par un hall d'entrée, un débarras et des toilettes invités à ce niveau.

À l'étage, il y a deux chambres en suite exceptionnellement spacieuses. Initialement conçue comme une propriété de trois chambres, elle peut facilement être reconvertie pour accueillir une troisième chambre si désiré. Au-dessus de ce niveau, la propriété bénéficie d'un toit-terrasse, offrant un espace extérieur supplémentaire avec un potentiel pour bronzer, se détendre ou recevoir tout en profitant des vues environnantes.

Au sous-sol, il y a un vaste garage et un espace de rangement, offrant amplement d'espace pour le stationnement, le stockage ou même un atelier ou un espace de loisirs.

Située au cœur de Nueva Andalucía, El Alcornoque offre un accès pratique aux commodités de luxe, aux écoles internationales, à la gastronomie raffinée et à la marina animée de Puerto Banús, tout en profitant du calme de cette communauté exclusive en bordure de golf. Cette maison de ville représente une opportunité rare d'acquérir une résidence spacieuse et polyvalente dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella.

REMARQUE : Actuellement 2 chambres, mais à l'origine 3. Peut facilement être reconvertie en 3 chambres.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Solarium

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles

Jardin

- Communautaire

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé

Vues

- Montagne

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private
- Plus d'un