



# Radhus till salu i Marbella

595 000 €

Referens: R5307106 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 208m<sup>2</sup> Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Detta fantastiska radhus med tre sovrum är till salu i det mycket eftertraktade området El Alcornoque i Nueva Andalucía, ett av Marbellas mest prestigefyllda områden. Bostaden ligger i direkt anslutning till den välkända Aloha Golfbana och detta exklusiva område med endast 22 enheter erbjuder både avskildhet, lugn och vackert underhållna gemensamma trädgårdar med en uppfriskande pool.

Radhuset är fördelat över flera våningsplan och erbjuder generösa inomhus- och utomhusytor. På entréplanet finns ett ljust och inbjudande vardagsrum och matsal i öppen planlösning med öppen spis samt direkt tillgång till en sydvänd terrass – perfekt för att njuta av Marbellas solsken året runt. Det fullt utrustade köket är praktiskt och välplanerat, kompletterat av en entréhall, förråd och en gästtoalett på detta plan.

En trappa upp finns två exceptionellt rymliga sovrum med egna badrum. Ursprungligen var bostaden planerad som en trerumslägenhet, men det är enkelt att återställa till tre sovrum om så önskas. Ovanför detta plan finns en takterrass som ger ytterligare utomhusyta med möjlighet till solbad, avkoppling eller sociala tillställningar med utsikt över omgivningarna.

På källarplanet finns ett stort garage och förvaringsutrymme med gott om plats för parkering, förvaring eller till och med en verkstad eller hobbyrum.

El Alcornoque ligger i hjärtat av Nueva Andalucía och erbjuder närhet till lyxiga bekvämligheter, internationella skolor, förstklassiga restauranger och den livliga marinan i Puerto Banús, samtidigt som du kan njuta av det lugna läget i detta exklusiva område vid golfbanan. Detta radhus är en sällsynt möjlighet att förvärva ett rymligt och mångsidigt hem i ett av Marbellas mest attraktiva områden.

OBS: För närvarande två sovrum, men ursprungligen tre. Kan enkelt återställas till tre sovrum.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Solarium

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor

### Trädgård

Gemensam

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Slå samman

Gemensam

### säkerhet

Gated complex

### Åsikter

Fjäll

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat  
Mer än en