



## Atico en venta en Mijas

299.000 €

Referencia: R5304868 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Maravilloso ático de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar y cerca de la playa en Riviera del Sol

### Descripción general

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un precioso ático con vistas panorámicas al mar en Riviera del Sol. Conocido por su tranquilidad, su hermosa piscina y sus cuidados jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado a solo 10 minutos a pie de las playas de arena y cerca de todos los servicios como tiendas, restaurantes y bares, es el lugar ideal para llamar hogar.

### Características de la propiedad

Tipo: Ático

Dormitorios: 2

Baños: 2

Terraza: Orientación suroeste, sol todo el día, 8 m<sup>2</sup>, perfecta para comer, tomar el sol, etc. Vistas panorámicas al mar.

Superficie: Amplios salones y una bonita terraza. 83 m<sup>2</sup> interiores + 8 m<sup>2</sup> de terraza, un total de 91 m<sup>2</sup>.

Aparcamiento: Hay plazas de aparcamiento exclusivas para los residentes; siempre hay muchas plazas disponibles.

### Detalles interiores

Salón y comedor: Luminosos salones con luz natural. Grandes ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.

Dormitorio principal: Un dormitorio doble muy amplio y espacioso con un amplio armario empotrado. Vistas al mar.

Baño: Con lavabo, inodoro, ducha y bañera.

Segundo dormitorio: Un dormitorio doble con un amplio armario empotrado.

Segundo baño: Lavabo, inodoro y ducha.

Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica, microondas, lavadora y hervidor de agua. El apartamento está completamente equipado con platos, vasos, cubiertos, ollas y sartenes, y también con cafetera.

Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, internet de fibra óptica.

Muebles: Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

### Características de la comunidad:

Instalaciones: Dos piscinas, una de ellas infantil, y jardines bien cuidados, perfectos para disfrutar del sol todo el año. Ideal para familias y turistas. Ventajas de la ubicación

Cerca de servicios: A poca distancia de la playa (1000 metros), tiendas (800 metros), farmacia y restaurantes como el famoso Max Beach. También cerca de varios campos de golf, pádel, tenis y transporte público, lo que le garantiza tener todo lo que necesita a la vuelta de la esquina. El paseo marítimo que lleva a La Cala de Mijas hace que la ubicación sea aún más ideal para relajarse y disfrutar de la comodidad. Riviera del Sol es conocida por su ambiente relajado y vibrante, con Marbella, La Cala de Mijas y Fuengirola a poca distancia en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, gastronomía y entretenimiento.

Conveniente para familias: Zona segura con amplias calles, aceras y espacios verdes, perfecta para pasear perros y disfrutar de paseos en familia.



#### Potencial de inversión

Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquilar, esta propiedad cumple todos los requisitos. Con su ubicación junto a la playa, vistas panorámicas al mar y un gran atractivo para alquilar, este apartamento es ideal para quienes buscan una casa de vacaciones con potencial de ingresos.

Construido en 1989.

El agua está incluida en los gastos de comunidad.

Gastos de comunidad: 68 euros al mes.

IBI: 299 euros al año.

Basura: 77 euros al año.

No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Armarios empotrados	Sur oeste	A/C caliente
Fibra óptica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Open
Ajardinado		More Than One
		Comunal
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Negociar		