



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

850.000 €

Referenz: R5287393 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 263m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese großzügige 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung zum Verkauf in der prestigeträchtigen Albatross Hills vereint auf außergewöhnliche Weise Luxus, Komfort und zeitgemäßes Wohnen. In einer ruhigen und begehrten, abgeschlossenen Wohnanlage gelegen, eignet sich diese Immobilie ideal als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder solide Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung besticht durch einen hellen, offenen Grundriss, der mit natürlichem Licht durchflutet ist und eine warme, einladende Atmosphäre schafft.

Der elegante Wohnbereich geht nahtlos in den Essbereich über und eignet sich somit perfekt sowohl für gesellige Anlässe als auch für den Alltag. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten, stilvollen Oberflächen und viel Stauraum voll ausgestattet und bietet einen funktionalen und edlen Raum zum Kochen und Genießen. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke sowie große Fenster, während das Hauptschlafzimmer ein luxuriöses Bad en Suite mit hochwertigen Armaturen bietet.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende private Terrasse, die darauf ausgelegt ist, das Leben im Freien zu maximieren. Dieser exklusive Bereich umfasst eine voll ausgestattete Außenküche, eine komfortable Lounge und einen privaten Whirlpool – ideal für Mahlzeiten im Freien, gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden bei Sonnenuntergang und unter dem Sternenhimmel.

Im Preis inbegriffen sind ein privater Stellplatz sowie ein Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Wert bietet.

Die Bewohner von Albatross Hills profitieren von herausragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter eine renommierte, abgeschlossene Umgebung mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Die Anlage bietet drei Außenpools sowie ein beheiztes Hallenbad für ganzjährigen Badespaß, dazu ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und einen Tennisplatz im gemeinschaftlichen Clubhaus.

Mit luxuriösen Ausstattungen, außergewöhnlichen Außenbereichen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten stellt diese Wohnung in Albatross Hills eine seltene Gelegenheit dar, ein hochwertiges Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese außergewöhnliche Immobilie zu bieten hat.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Einbauschränke
- Jacuzzi
- Grill
- Fitnessstudio
- Paddeltennis
- Sauna

Zustand

Exzellent

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Schwimmbad

Gemeinschaft

Erhitzt

Innenräume

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmsystem

CO2 -Emissionsbewertung

D

Einstellung

In der Nähe von Golf

Küche

Teilweise montiert

Parken

Gemeinschaft