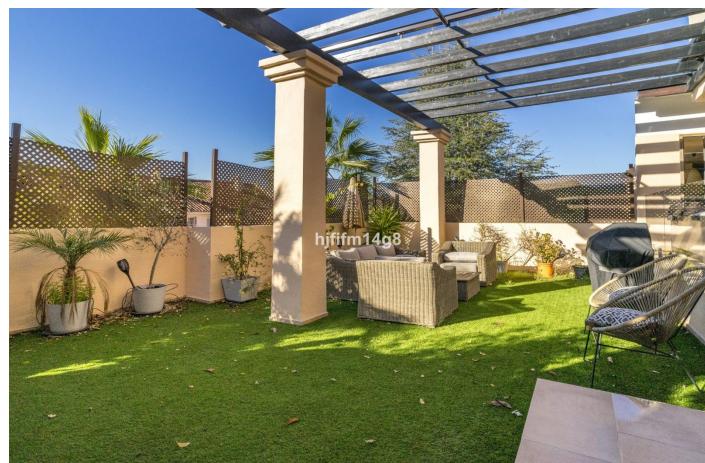




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

850 000 €

Référence: R5287393 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 263m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains à vendre dans la prestigieuse résidence Albatross Hills offre un mélange exceptionnel de luxe, de confort et de vie contemporaine. Situé au sein d'une communauté fermée paisible et très recherchée, ce bien est idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sûr. L'appartement bénéficie d'un agencement ouvert et lumineux, baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces.

Le salon élégant s'ouvre harmonieusement sur l'espace salle à manger, parfait pour recevoir ou pour la vie quotidienne. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, des finitions élégantes et de nombreux rangements, offrant un espace fonctionnel et raffiné pour cuisiner et partager des repas. Les deux chambres sont généreusement proportionnées et disposent de placards intégrés et de grandes fenêtres, tandis que la suite parentale comprend une salle de bains attenante luxueuse avec des équipements haut de gamme.

Le véritable atout de ce bien est l'impressionnante terrasse privée, conçue pour maximiser la vie en plein air. Cet espace exclusif comprend une cuisine extérieure entièrement équipée, un salon confortable et un jacuzzi privé, idéal pour des repas en plein air, des moments conviviaux ou se détendre tout en profitant de couchers de soleil paisibles et de soirées étoilées.

Le prix inclut une place de parking privée et un débarras, ajoutant confort et valeur à la propriété.

Les résidents d'Albatross Hills bénéficient d'installations communes remarquables, notamment un environnement sécurisé avec service de conciergerie et sécurité 24h/24. La communauté propose trois piscines extérieures ainsi qu'une piscine intérieure chauffée pour en profiter toute l'année, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un court de tennis situés dans le club-house commun.

Alliant finitions haut de gamme, espace extérieur exceptionnel et accès à des prestations de premier ordre, cet appartement à Albatross Hills représente une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans l'une des communautés résidentielles les plus prisées de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que ce bien d'exception a à offrir.



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Paramètre
Terrasse couverte	Climatisation	Près du golf
Ascenseur		
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Barbecue		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Sauna		
Condition	Piscine	Cuisine
Excellent	Communautaire	Partiellement équipé
	Chauffé	
	Indoor	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	D	