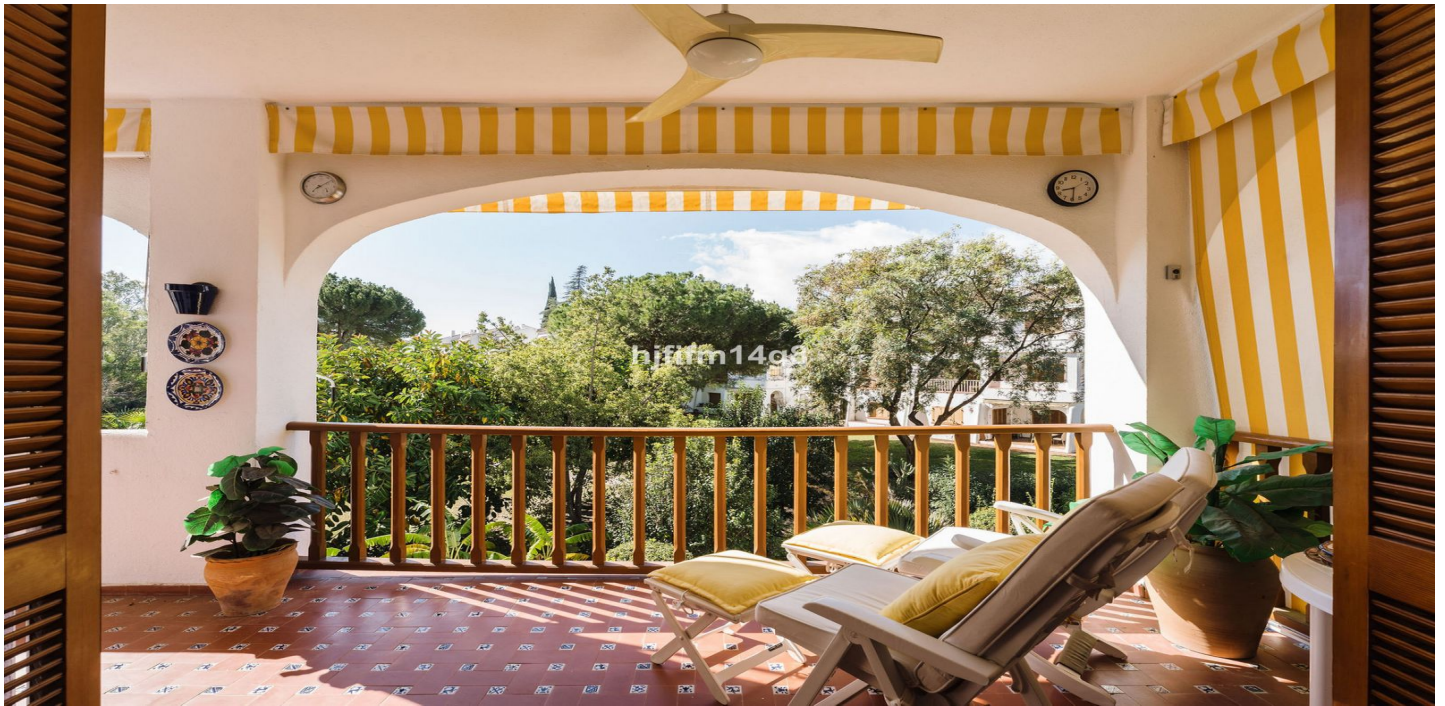




# Appartement au milieu à vendre à Marbella

395 000 €

Référence: R5307103 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce charmant appartement de 2 chambres à vendre à Le Village, Nueva Andalucía, offre un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. La propriété est située au sein d'une urbanisation bien établie et parfaitement entretenue, entourée de jardins communs soignés, d'une piscine et de vues dégagées sur le parcours de golf. Le Village est réputé pour son atmosphère paisible, la qualité de sa construction et sa proximité avec les meilleurs parcours de golf, restaurants, écoles internationales et Puerto Banús, ce qui en fait un choix idéal tant pour une résidence principale qu'un investissement.

L'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée accueillante et un accès direct à la terrasse principale orientée sud-ouest, qui offre de magnifiques vues sur les jardins communs et le golf, parfait pour profiter du soleil de l'après-midi et des couchers de soleil. La cuisine indépendante entièrement équipée a été rénovée il y a quelques années et offre une vue agréable sur le jardin et la piscine. Il y a également une seconde terrasse ou patio surplombant les jardins communs, ajoutant un espace extérieur précieux. La chambre principale comprend une salle de bains attenante et un accès direct à la terrasse principale, tandis que la chambre d'amis bénéficie également de sa propre salle de bains. L'appartement et les couloirs disposent de nombreux placards intégrés, offrant un excellent espace de rangement.

Le prix comprend une place de parking couverte au sein de la résidence sécurisée, complétant ainsi ce bien d'exception au cœur de Nueva Andalucía.

Le Village est reconnu pour son ambiance conviviale, son architecture andalouse pleine de charme et ses excellentes prestations sur place telles que piscine, court de tennis, salle de sport, club-house et espace SPA avec piscine intérieure chauffée et jacuzzi. Situé au cœur de la Vallée du Golf, le secteur offre un accès facile à plusieurs parcours de golf de premier plan, écoles internationales, commerces, restaurants et Puerto Banús, constituant ainsi un cadre privilégié alliant art de vivre et emplacement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Jacuzzi  
Salle de sport  
Paddle tennis

### Vues

Jardin  
Piscine

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud-ouest

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Covered