



Appartement au milieu à vendre à Marbella

420 000 €

Référence: R5307103 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce charmant appartement de 2 chambres à vendre à Le Village, Nueva Andalucía, offre un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. La propriété est située au sein d'une urbanisation bien établie et parfaitement entretenue, entourée de jardins communs soignés, d'une piscine et de vues dégagées sur le parcours de golf. Le Village est réputé pour son atmosphère paisible, la qualité de sa construction et sa proximité avec les meilleurs parcours de golf, restaurants, écoles internationales et Puerto Banús, ce qui en fait un choix idéal tant pour une résidence principale qu'un investissement.

L'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée accueillante et un accès direct à la terrasse principale orientée sud-ouest, qui offre de magnifiques vues sur les jardins communs et le golf, parfait pour profiter du soleil de l'après-midi et des couchers de soleil. La cuisine indépendante entièrement équipée a été rénovée il y a quelques années et offre une vue agréable sur le jardin et la piscine. Il y a également une seconde terrasse ou patio surplombant les jardins communs, ajoutant un espace extérieur précieux. La chambre principale comprend une salle de bains attenante et un accès direct à la terrasse principale, tandis que la chambre d'amis bénéficie également de sa propre salle de bains. L'appartement et les couloirs disposent de nombreux placards intégrés, offrant un excellent espace de rangement.

Le prix comprend une place de parking couverte au sein de la résidence sécurisée, complétant ainsi ce bien d'exception au cœur de Nueva Andalucía.

Le Village est reconnu pour son ambiance conviviale, son architecture andalouse pleine de charme et ses excellentes prestations sur place telles que piscine, court de tennis, salle de sport, club-house et espace SPA avec piscine intérieure chauffée et jacuzzi. Situé au cœur de la Vallée du Golf, le secteur offre un accès facile à plusieurs parcours de golf de premier plan, écoles internationales, commerces, restaurants et Puerto Banús, constituant ainsi un cadre privilégié alliant art de vivre et emplacement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires encastrées
Jacuzzi
Salle de sport
Paddle tennis

Vues

Jardin
Piscine
Jardin
Communautaire

Orientation

Sud-ouest

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Sécurité
Complexe fermé

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Cuisine

Partiellement équipé
Parking
Covered