



Mellanlägenhet till salu i Marbella

395 000 €

Referens: R5307103 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna charmiga 2-rumslägenhet till salu i Le Village, Nueva Andalucía, erbjuder en bekväm livsstil i ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden. Fastigheten är belägen i en väl etablerad och välskött urbanisation, omgiven av prydligt anlagda gemensamma trädgårdar, en pool och fri utsikt över golfbanan. Le Village är känt för sin lugna atmosfär, högkvalitativa byggnation och närhet till förstklassiga golfbanor, restauranger, internationella skolor och Puerto Banús, vilket gör det till ett idealiskt val för både permanentboende och investering.

Lägenheten har ett ljust kombinerat mat- och vardagsrum med en mysig öppen spis och direkt tillgång till den huvudsakliga sydvästvända terrassen, som erbjuder vacker utsikt över de gemensamma trädgårdarna och golfbanan – perfekt för att njuta av eftermiddagssolen och solnedgångar. Det separata, fullt utrustade köket renoverades för några år sedan och erbjuder trevlig utsikt mot trädgården och poolområdet. Det finns även en andra extra terrass eller uteplats med utsikt över de gemensamma trädgårdarna, vilket ger värdefullt extra utrymme utomhus. Sovrummet har ett eget badrum och direkt tillgång till huvudterrassen, medan gästrummet också har eget badrum. I hela lägenheten och hallarna finns gott om inbyggda garderober, vilket ger utmärkt förvaringsutrymme.

Priset inkluderar en carport-parkeringsplats inom det inhägnade området, vilket kompletterar denna välbalanserade bostad i hjärtat av Nueva Andalucía.

Le Village är känt för sin välkomnande atmosfär, charmiga andalusiska arkitektur och utmärkta faciliteter såsom pool, tennisbana, gym, klubbhus samt SPA-avdelning med inomhuspool och jacuzzi. Beläget i hjärtat av Golf Valley erbjuder området enkel tillgång till flera förstklassiga golfbanor, internationella skolor, shopping, restauranger och Puerto Banús, vilket gör det till en privilegierad plats som kombinerar livsstil och läge.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Marmorgolv
Monterade garderober
Jacuzzi
Gym
Paddeltennis

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Trädgård

Gemensam

Orientering

Sydväst

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Inomhus
säkerhet
Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Kök

Delvis monterad

Parkering

Täckt