



## Appartement au dernier étage à vendre à Nerja

365 000 €

Référence: R5307958    Chambres: 3    Bain: 1    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Appartement dans le centre de Nerja avec vue sur la place et tout à proximité !

Appartement à vendre au cœur de Nerja, à seulement 500 m de la plage de Torrecilla et à 500 m du Balcón de Europa, un emplacement central imbattable.

Situé au deuxième étage / dernier étage, cet appartement spacieux et plein de potentiel comprend : Trois chambres doubles, Une quatrième chambre (actuellement utilisée comme pièce de passage ou salon), Un grand salon / salle à manger lumineux, Une cuisine entièrement équipée avec cellier et buanderie, Un accès à un grand balcon depuis la cuisine / buanderie et depuis le salon-salle à manger, Une grande salle de bains familiale et des toilettes séparées pour les invités.

Le balcon donne sur la place avec ses bars à tapas et son aire de jeux pour enfants, idéal pour profiter de l'atmosphère espagnole authentique depuis chez vous.

La propriété bénéficierait d'une rénovation, offrant un excellent potentiel de modernisation et de plus-value dans un des emplacements centraux les plus prisés de Nerja.

Tout est à votre porte : les plages, les restaurants, les magasins et le cœur même de Nerja.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Près du transport  
Armoires encastrées  
Wifi  
Près de l'église

**Paramètre**

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Ville

**Cuisine**

Partiellement équipé

**Services publics**

Électricité

**Orientation**

Est

**Condition**

Rénovation requise

**Sécurité**

Téléphone d'entrée

**Catégorie**

Revente

**Vues**

Cour  
Rue

**Meubles**

Partie fournie

**Parking**

Rue