



# Rækkehus til salg i Casares

356.000 €

Reference: R5307901 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### MULIGHED.

Oplev denne flotte fritliggende villa i det eksklusive boligområde Doña Julia i Casares. En ejendom, der udmærker sig ved sin rummelighed, funktionalitet og fremragende beliggenhed – ideel både som helårsbolig og som feriebolig ved havet.

Boligen har et samlet bebygget areal på 235 m<sup>2</sup> fordelt på tre komfortable etager:

Kælder: Stort åbent rum med mange anvendelsesmuligheder: opholdsrum, fitnessrum, legerum, kontor eller opbevaring.

Stueetage: Funktionel og lys med stue/spisestue, separat køkken, bryggers og gæstetoilet. Herfra er der adgang til en hyggelig overdækket terrasse, perfekt til at nyde det middelhavske klima hele året.

Første sal: Soveafdeling med tre soveværelser, to badeværelser, entré og fordelingsgang, som giver komfort og privatliv for hele familien.

Bebyggelsen optager samme grundareal som kælderetagen og suppleres af en privat have til eksklusiv brug – ideel til loungeområde, privat swimmingpool eller blot til at nyde udelivet.

Boligområdet Doña Julia består af flere lukkede boligkomplekser med primært fritliggende huse og fælles faciliteter. Ejendommen ligger kun 2.200 meter fra stranden og ved siden af en golfbane samt har imponerende havudsigt, som smukt forener sport og middelhavsnatur.

Geschakelde Woning, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 235 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids.

Extra's : Inbouwkasten, Privé terras, Berging, Marmeren vloeren, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Niet ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Privé.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investering.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet

### Køkken

Ikke monteret

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat