



## Stadthaus zum Verkauf in Casares

356.000 €

Referenz: R5307901 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

**IMMOBILIE IM AUKTIONSVERFAHREN.** Der Eigentümer dieser Immobilie hat einen Zeitraum festgelegt, in dem Sie gemeinsam mit anderen Interessenten ein Kaufangebot für die genannte Immobilie abgeben können. Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 04.03.2026. Der Startpreis entspricht dem veröffentlichten Preis. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Vertriebsteam.

**GELEGENHEIT.**

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares. Eine Immobilie, die durch ihre Weitläufigkeit, Funktionalität und hervorragende Lage überzeugt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 235 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei komfortable Etagen:

**Untergeschoss:** Großzügiger, offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitbereich, Fitnessraum, Spielzimmer, Büro oder Abstellfläche.

**Erdgeschoss:** Funktional und hell mit Wohn- und Esszimmer, separater Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme überdachte Veranda oder Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

**Obergeschoss:** Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern, Eingangsbereich und Flur, der Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bietet.

Die bebaute Fläche entspricht der Grundfläche des Untergeschosses und wird durch einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung ergänzt – ideal für eine Chill-out-Zone, den Bau eines privaten Pools oder um das Leben im Freien zu genießen.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt vereint.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 235 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.



Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süd	Klimaanlage
Lagerraum		Kamin
Marmorböden		
Einbauschränke		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Möbel	Küche	Garten
Nicht eingerichtet	Nicht angepasst	Privat
Parken	Kategorie	
Privat	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Golf	