



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Torremolinos

**975.000 €**

Referenz: R5307043   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 81m<sup>2</sup>   Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Alamos

### GELEGENHEIT

Außergewöhnliche, fast neue Wohnung in Los Álamos – erste Strandlinie.

Zum Verkauf steht eine sehr helle Wohnung in Los Álamos, in einer Wohnanlage, die vor etwa einem Jahr fertiggestellt wurde. Sie befindet sich im zweiten Stock mit Südausrichtung, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantiert.

Die Immobilie liegt in einer Wohnanlage mit beheiztem Swimmingpool, Fitnessraum auf der Dachterrasse und Gemeinschaftsbereichen – ideal, um eine ruhige und komfortable Umgebung zu genießen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad (en suite), sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer. Zudem gibt es Einbauschränke in beiden Schlafzimmern und im Eingangsbereich, was viel Stauraum bietet.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit Meerblick, die ein Gefühl von Großzügigkeit und Wärme vermittelt.

Im Preis inbegriffen sind zwei nummerierte Stellplätze – einer in der Tiefgarage und einer im Außenbereich – sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Privilegierte Lage, nur wenige Schritte von der Strandpromenade entfernt, mit guter Anbindung an Flughafen, Bahnhof sowie die Einkaufszentren Plaza Mayor und McArthurGlen.

Mittelgeschoß-Wohnung, Los Alamos, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 81 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Doppelverglasung.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Erster Linie Strand, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke

### Orientierung

Südwesten

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Zustand

Exzellent

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Sicherheit  
Gated Complex

### Küche

Teilweise montiert  
**Versorgungsunternehmen**  
Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Garten

Gemeinschaft  
**Kategorie**  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Strand  
Golf  
Betrübt