



# Stadthaus zum Verkauf in Casares

340.000 €

Referenz: R5307040 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares. Eine Immobilie, die durch ihre Weitläufigkeit, Funktionalität und hervorragende Lage überzeugt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 213 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei komfortable Etagen:

Untergeschoss: Großzügiger, offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitbereich, Fitnessraum, Spielzimmer, Büro oder Abstellfläche.

Erdgeschoss: Funktional und hell mit Wohn- und Esszimmer, separater Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme überdachte Veranda oder Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Obergeschoss: Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern, Eingangsbereich und Flur, der Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bietet.

Die bebaute Fläche entspricht der Grundfläche des Untergeschosses und wird durch einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung ergänzt – ideal für eine Chill-out-Zone, den Bau eines privaten Pools oder um das Leben im Freien zu genießen.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt vereint.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 213 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Keller

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Küche

Nicht angepasst

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat